

COMUNE DI MONTEGRANARO  
(Provincia di Fermo)

REGISTRO GENERALE N. 1530

SETTORE IV^ LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINA N. 369 DEL 15-12-18

OGGETTO: AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO - COMPLETAMENTO FUNZIONALE PIANO PRIMO. ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA S.U.A. PROVINCIA DI FERMO E IMPEGNO DI SPESA.

Il giorno quindici del mese di dicembre dell'anno duemiladiciotto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la D.G.C. n. 175 del 15/11/2018 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Ampliamento casa di riposo. Completamento funzionale piano primo";

Dato atto che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 131.500,00 di cui € 99.794,76 per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza di € 1.970,50 e costi della manodopera pari ad € 36.392,09, ed € 31.705,24 per somme a disposizione, redatto dall'ing. Dante Cesetti, all'uopo incaricato con determinazione n.387/1506 del 20/12/2017, che presenta il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI			€ 99.794,76
di cui per la sicurezza		€ 1.970,50	
di cui per la manodopera		€ 36.392,09	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva sui lavori (10%)		€ 9.979,48	
Art. 113 codice: Prestazioni Tecniche		€ 1.995,90	
Imprevisti/arrotondamenti		€ 2.387,02	
Spese tecniche compreso c.i. ed IVA		€ 17.342,84	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 31.705,24
		TOTALE PROGETTO	€ 131.500,00

Visto il progetto esecutivo, depositato agli atti dell'Ufficio, consistente nei seguenti elaborati:

- Tav.1 - Relazione tecnica
- Tav.2 – Impianto idrico-termico
- Tav.2c – Divisione interna stato di fatto
- Tav.3 – Elenco prezzi

- Tav.4 – Analisi dei prezzi
- Tav.5 – Computo metrico
- Tav.6 – Quadro economico
- Tav.7 – Capitolato Speciale di Appalto
- Tav.8 - Cronoprogramma
- Tav.9 – Incidenza sicurezza
- Tav.10 – Incidenza manodopera
- Tav.11 – Manuale d'uso
- Tav.12 – Piano di manutenzione e Manuale di manutenzione
- Tav.13 – Schema unifilare quadro elettrico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto redatto in data 15/11/18, prot. n. 21836;

Dato atto che la spesa prevista, stimata in complessivi € 131.500,00 comprensivi di IVA, sarà finanziata con stanziamento della Fondazione casa di riposo Opera Pia, per € 75.963,59 e per la restante parte di € 55.536,41 con applicazione dell'avanzo di parte corrente;

Dato atto, inoltre

- che l'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, Codice) dispone: *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)”*
- in data 23/10/2014, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

Visto che la convenzione è stata rinnovata come da D.C.C. n. 42 del 28/11/2017;

Dato atto che per effetto della Convenzione, la SUA si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
- gli elementi essenziali del contratto;
  - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire interventi finalizzati al completamento funzionale del piano primo, nell'ambito dell'ampliamento della casa di riposo sita in Largo Oppeano;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA), approvati con la citata delibera di Giunta Comunale n. 175 del 15/11/2018;
- di stabilire che la presente determinazione vale prioritariamente in caso di eventuali discordanze tra questo atto e il CSA;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 89 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale di ritardo;
  - remunerazione: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
  - liquidazioni: in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo di € 30.000,00; il saldo, di importo minimo pari al 20%, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
  - obblighi assicurativi: polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
- di selezionare il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
  - trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000 euro, procedere a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, con consultazione degli operatori economici, estratti mediante sorteggio pubblico del 12/12/18 (verbale di sorteggio prot. n. 23700), tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse all'affidamento di lavori fino a € 150.000,00 con procedura negoziata;
  - ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, per la seguente categoria:
    - Cat. prevalente OG1;
  - stabilire che gli operatori economici da consultare, nel numero di 20 (VENTI), sono quelli riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice, fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte;
  - stabilire che il sopralluogo nei luoghi ove si svolgeranno i lavori è obbligatorio;
  - ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
  - ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- ai sensi degli art. 83, comma 9, del Codice stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

- ai sensi dell'art.105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, stabilire che è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, poiché l'oggetto dell'appalto riguarda attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012 n.190;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la Dott. Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montegranaro e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2016 n.266 per l'anno 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.45 del 23 febbraio 2018), importo del contributo a carico del soggetto appaltante da versare all'ANAC, per la presente procedura, è pari ad €. 30,00 da versare nei termini suindicati;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I92F18000030002;

Atteso che ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 498,97 pari allo 0,5% dell'importo a base d'asta;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del Decreto Sindacale n. 4 del 02/07/2018 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore IV<sup>^</sup> LLPP e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ss.mm.ii.,
- la convenzione per il "Conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e dell'art. 1 comma 88 della Legge 7/4/2014 n. 56";

## **D E T E R M I N A**

Di approvare e fare propria la premessa in narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione del presente dispositivo e, pertanto;

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Ampliamento casa di riposo. Completamento funzionale piano primo" per un importo posto a base d'asta di € 99.794,76, di cui € 1.970,50 per oneri per la sicurezza, ed € 36.392,09 per costi della manodopera;

Di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 23/01/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;

Di dare atto che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara è stato predisposto mediante sorteggio pubblico del 12/12/18 (verbale di sorteggio prot. n. 23700) tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse all'affidamento di lavori fino a € 150.000,00 con procedura negoziata;

Di impegnare la somma come da prospetto sottostante a carico del bilancio del corrente esercizio:

<b>bilancio</b>	<b>importo spese procedura e contributo gara</b>	<b>capitolo</b>	<b>beneficiario</b>	<b>Imp. provv,</b>
2018	€ 528,97	2810/0	Stazione Unica Appaltante - Provincia di Fermo	340

Di liquidare e dare mandato al settore finanziario di pagare a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di € 528,97 per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA e all'ANAC, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la corretta causale;

Di impegnare al cap. 2810/0 la somma di € 130.971,03, imp. provv. 341;

Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

Di stabilire che i 20 (venti) operatori economici da consultare sono quelli sorteggiati il 12/12/18 (verbale di sorteggio prot. n. 23700) tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse all'affidamento di lavori fino a € 150.000,00 con procedura negoziata come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è la Dott. Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- In forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montegranaro e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2016 n.266 per l'anno 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.45 del 23 febbraio 2018), importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 30,00, da versare nei termini suindicati;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I92F18000030002;

Di dare atto che la spesa prevista, stimata in € 131.500,00 comprensivi di Iva, verrà finanziata con stanziamento della Fondazione casa di riposo Opera Pia, per € 75.963,59 e per la restante parte di € 55.536,41 con applicazione dell'avanzo di parte corrente;

Il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

Non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

Di trasmettere la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente all'elenco degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato.

L'istruttore dell'atto

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOTT. ING. JAN ALEXANDER FRATI**

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 15-12-2018

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. JAN ALEXANDER FRATI

---

Parere in ordine alla regolarità contabile  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro,  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Daniela Franceschetti

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Daniela Franceschetti

---

*Certificato di Pubblicazione*

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg. consecutivi.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore Affari Generali  
DR. SAMUELE PIERGENTILI