

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTEGRANARO
Provincia di Fermo
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO IN VIA BADEN POWELL

L'anno duemila..... (.....), il giorno..... (..), del mese di, nella residenza comunale, avanti a me, Dott. Bruno Bonelli, Segretario Generale del Comune di Montegranaro, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) Dott. Ing. Jan Alexander Frati, nato a Ancona (AN) il 09.02.1967, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montegranaro, codice fiscale 00218260446 e partita IVA 00372270447, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, come risulta, da ultimo, dal decreto sindacale n. 4 del 02.07.2018, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Committente";

b) il Sig., nato a (..) il e residente a alla Vian. 21, codice fiscale, che interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa con sede in (..), Via n. ..., P.IVA, iscritta al n. del Registro delle Imprese di, di seguito "Affidatario" e "Impresa".

PREMESSO:

che con la deliberazione della Giunta Comunale di Montegranaro n.162 del 31/10/18 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di Realizzazione area a verde in via Baden Powell, per l'importo complessivo dei lavori di Euro (oltre IVA), di cui Euro per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I98C18000040004;

- che in data è stata notificata la lettera di invito per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Realizzazione area a verde attrezzato in via Baden Powell" per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con corrispettivo da stipulare a misura;

- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)

- che in seguito all'espletamento, da parte della Provincia di Fermo in funzione di Stazione Unica Appaltante, della gara d'appalto per i lavori di cui sopra, l'Impresa..... è risultata vincitrice e di conseguenza, con determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. del, i predetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa come sopra identificata, per un importo netto dei lavori pari ad Euro, giusta ribasso percentuale del% sull'importo dei lavori posto a base di gara (Euro), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per Euro, non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo contrattuale di Euro oltre IVA;

- che l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo garantito di Euro

..... a mezzo polizza fideiussoria n. emessa in datadalla Società, Agenzia di

- che l'Impresa ha stipulato la polizza di assicurazione "CAR" che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e altresì che tuteli la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori,

così come previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, polizza n. emessa in data dalla Società, Agenzia di, specifica per il presente appalto, per danni di esecuzione così suddivisi e per i seguenti capitali/massimali:

1. ad opere ed impianti in esecuzione: Euro (pari all'importo contrattuale)

2. ad opere ed impianti preesistenti: Euro

3. responsabilità civile per danni a terzi: Euro per sinistro e per anno.

- che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 159/2011, si dà atto che:

Antimafia A

-il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.Lgs 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'(ente) recederà dal contratto;

Antimafia B

-il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'(ente) recederà dal contratto;

Antimafia C

-non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Antimafia D

-ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta/ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di.....;

- che l'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

- che in data, prot della Provincia di Fermo, è stata inviata la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva (determinazione dirigenziale della Provincia di Fermo n. del);

-in data Prot..... è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'art.32 del D.Lgs.50/2016 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi del suddetto art.32 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

1. L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui in oggetto, in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data;

2. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto;

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale

d'appalto integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Costituiscono parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto (approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145), il Capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo, il Piano di sicurezza e coordinamento, il Piano Operativo di Sicurezza, il cronoprogramma e le polizze di garanzia, documenti che, anche se non allegati al presente atto, le parti dichiarano di conoscere e di accettare.

3. Vengono allegati e sottoscritti digitalmente il Capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari.

Articolo 3 – Ammontare del contratto – termini di pagamento

1. Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € oltre IVA nella misura di legge.

2. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

1. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

2. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Ai sensi dall'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/2008 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC on line), relativo all'impresa, prot., scadenza validità, conservato agli atti.

4. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'appaltatore ha dichiarato, secondo le modalità previste dall'art. 38 del DPR 445/2000, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni e nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

5. L'appaltatore si obbliga a far rispettare ai propri dipendenti il Codice di comportamento del Comune di Montegranaro, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta Comunale) n. 18 del 26.02.2014.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105,

Articolo 7 – Subappalto

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa, circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate nella misura delsull'importo dell'appalto (per le

lavorazioni indicate nella domanda di partecipazione alla gara), l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi 1. Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

1. L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidenti od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione CAR con polizza numero sottoscritta in data dall'appaltatore e dalla Compagnia Società, Agenzia di, con le seguenti garanzie:

>>> per le opere oggetto del contratto: €

>>> per le opere preesistenti: €

>>> per responsabilità civile per danni a terzi: €

3. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 - Cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva rilasciata mediante Polizza Fideiussoria numero sottoscritta in data dall'appaltatore e dalla Compagnia Società, Agenzia di, per l'importo garantito di € (pari al% dell'importo contrattuale), ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

2. La garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto, l'affidatario elegge domicilio presso, in Via n. obbligandosi di informare l'ente committente di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che il sig....., nato a il e residente a, alla Via n., in funzione di Direttore Tecnico, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

1. L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

2. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice appalti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

2. In caso di discordanza e/o incompletezza tra il Capitolato Speciale di Appalto e nell'elenco prezzi, vale quanto indicato nell'elenco prezzi;

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

1. L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio.

2. L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montegranaro, con sede a Montegranaro (FM), in Piazza Mazzini n. 1, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il Responsabile del suddetto trattamento è il Dott. Ing. Jan Alexander Frati in qualità di RUP e Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della L. 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, di conseguenza, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente, pena la nullità assoluta del presente contratto, mediante accredito sui seguenti conti correnti bancari identificati dai seguenti codici:

....., c/o, agenzia di

....., c/o, agenzia di

....., c/o, agenzia di

fermo restando l'obbligo, per l'appaltatore, di comunicare per iscritto, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro apertura, gli estremi identificativi di un diverso conto corrente bancario e/o postale su cui si procederà ad effettuare i pagamenti.

2. I soggetti autorizzati ad operare sul suddetto conto sono:

a) Sig., nato a (....) il e residente a(....) in Via n., operante in qualità di Amministratore Unico;

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al Comune di Montegranaro, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità in merito ai pagamenti relativi al presente appalto.

4. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione al Comune di Montegranaro e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Fermo. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

5. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 3 della riferita Legge 136/2010.

6. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed essere intestate al Comune di Montegranaro, con sede in Piazza Mazzini n. 1, C.F. 00218260446, codice unico per la fatturazione elettronica C67HWO.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora - l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010;

- l'ente stesso rilevi che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

3. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

1. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

2. L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Fermo.

2. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 20 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per quanto ancora in vigore ed applicabile, e il capitolato generale, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.

2. Trova altresì applicazione l'art. 2 del DPR n. 62 del 16.4.2013.

Articolo 23 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario.

2. Sono altresì a totale carico dell'affidatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta di bollo viene assolta in modalità virtuale.

4. L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Di questo atto richiesto e da me ricevuto, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo e dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su sei (6) pagine intere, e parte della settima, a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con firma autografa, procedendo successivamente il sottoscritto Segretario Generale a firmare digitalmente il presente atto ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che il certificato di firma elettronica utilizzato è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 07.03.2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Letto, approvato e sottoscritto

Il legale rappresentante dell'impresa "....."

Sig.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Montegranaro

Dott. Ing. Jan Alexander Frati

Il Segretario Generale del Comune di Montegranaro

Dott. Bruno Bonelli