

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA

Progetto area a verde urbano in Via Baden Powell
Montegranaro

OGGETTO: Progetto definitivo/esecutivo

COMMITTENTE: Comune di Montegranaro (FM)

PROGETTISTA: ing.Demis Ranalli, Via Vallone n.33, 63812 Montegranaro (FM)

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

Lavori di: **Realizzazione dell'area a verde urbano di Via Baden Powell**

NATURA DELL'OPERA: **Opere di progettazione architettonica ambientale**

INDIRIZZO CANTIERE: **Via Baden Powell . montegranaro (FM)**

COMMITTENTI: **Comune di Montegranaro, piazza Mazzini n.1**

GENERALITA' SULL'OPERA

L'opera nel suo complesso si configura come una riqualificazione di spazio pubblico tramite la realizzazione di area a destinazione verde pubblico, prevedendo la realizzazione di nuova strada di accesso, parcheggi, opere a verde di nuova piantumazione orizzontale e verticale, percorso vita, realizzazione di un campo da basket, skate park, passerelle pedonabili di collegamento, piazza ed aiuole.

Pertanto il fascicolo di manutenzione dell'opera contiene le operazioni che usualmente sono eseguite per la manutenzione ordinaria del suolo pubblico o delle aree verdi.

L'opera, nello specifico, riguarda l'esecuzione di tutte le lavorazioni occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Realizzazione dell'area a verde urbano di Via Baden Powell" nell'area situata in zona Monte Travaglioso, nella zona nord-est del Comune di Montegranaro, lungo la strada Provinciale Veregrense SP27, strada che connette il territorio comunale con il comune di Sant'Elpidio a Mare.

In sintesi le lavorazioni comprendono:

- La riqualificazione di superfici orizzontali calpestabili (realizzazioni di pavimentazioni in autobloccanti e pavimentazioni ecologiche);
- Il modellamento del terreno da adibire a parco e successivo inerbimento;
- La realizzazione delle piantumazioni;
- La realizzazione delle aiuole e delle aree di sosta;
- La realizzazione della piazza, skate park e percorso vita;
- La realizzazione del campo basket;
- La realizzazione di nuovo impianto di illuminazione;
- La realizzazione di nuovo impianto di irrigazione;
- La realizzazione di arredi;
- La realizzazione di sedute continue in cls con rivestimento in travertino;
- La realizzazione di tappetino binder della strada di lottizzazione e bitumatura della strada e parcheggi del parco;
- La realizzazione del sistema di allontanamento delle acque meteoriche;
- La realizzazione dell'area gioco bimbi con fornitura e posa dei giochi.
-

DATI DELL'INTERVENTO SOGGETTI A MANUTENZIONE

- area campo basket
- area skate
- piazza sud
- passerelle in granulato
- percorso vita
- area a verde
- area bitumata comprensiva di strada esistente e nuova strada di accesso all'area verde
- giochi per bambini
- arredo urbano
- essenze arbustive

MANUTENZIONE

- **Pavimentazioni bituminose: riparazioni**

Quando: indispensabile, a guasto Riparazione superfici stradali.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzature e materiali); Urti, colpi, impatti, compressioni (contatti con materiali); Investimenti; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

Osservazioni: Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

- **Pavimentazioni lapidee : ricollocazioni e/o riparazioni**

Quando: indispensabile, a guasto Riparazione superfici pavimentate con materiali lapidei Piazza

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzature e materiali); Urti, colpi, impatti, compressioni (contatti con materiali); Investimenti; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

Osservazioni: Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

- **Elementi lapidei (cordoni, guide, ecc.) : ricollocazioni e/o riparazioni**

Quando: indispensabile, a guasto Ripristino elementi lapidei Piazza

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatti con attrezzature e materiali); Urti, colpi, impatti, compressioni (contatti con materiali); Investimenti; Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi).

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

Osservazioni: Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

- **Elementi in cls armato**

Quando: indispensabile con cadenza ogni 12 mesi-controllo a vista

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Controllare la stabilità delle strutture e l'assenza di eventuali anomalie. In particolare la comparsa di segni di dissesti evidenti (fratturazioni, lesioni, principio di ribaltamento, ecc.). Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o di eventuali processi di carbonatazione e/o corrosione. Controllare l'efficacia dei sistemi di drenaggio.

Requisiti da verificare: 1) Stabilità.

Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Fenomeni di schiacciamento; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Principi di ribaltamento; 6) Principi di scorrimento.

Ditte specializzate: Tecnici di livello superiore

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, scarpe di sicurezza.

- **Fogne: spurgo pozzetti**

Quando: indispensabile con cadenza ogni 12 mesi spurgo pozzetti

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Contatto con sostanze pericolose; Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi, stivali, facciale filtrante, tuta protettiva.

Osservazioni: Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne,

segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

- **Fogne: riparazione**

Quando: indispensabile, a guasto Riparazione fogne

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzi e materiali); Urti, compressioni, colpi, impatti (contatto con materiali); Investimento;

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

Osservazioni: Gli operatori se agiscono in area transitata e in condizioni di bassa visibilità devono indossare un capo ad alta visibilità di colore arancione o giallo con applicazione di strisce rifrangenti di colore grigio - argento come previsto dalla direttiva CEE 89/686 n°475 del 4.12.1992 e norma EN 471 Alta Visibilità; inoltre devono segnalare e delimitare la zona di lavoro come previsto dal Codice della Strada (transenne, segnalazione di lavori in corso, direzione obbligatoria e coni segnaletici). Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti.

- **Sistemazioni a verde**

Quando: Prati indispensabile con cadenza ogni 30 giorni Taglio erba

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Inalazione di fumi; Proiezione di schegge.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza, facciale filtrante.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche)

- **Trattamenti fitopatologici**

Quando: indispensabile con cadenza ogni 3 mesi Trattamenti fitopatologici.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Ferite o contusioni per contatti con le macchine operatrici; Abrasioni per l'uso di utensili; Dermatiti per l'uso di concimi chimici; Inalazione di fumi.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, grembiule, stivali di sicurezza, facciale filtrante.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma (presenza delle protezioni meccaniche).

- **Prati: concimazione e diserbo**

Quando: indispensabile con cadenza ogni 6 mesi Concimazione e diserbo

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Dermatiti

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti, stivali.

Osservazioni: -

- **Spollonatura e potatura**

Quando: indispensabile con cadenza ogni 12 mesi Spollonatura e potatura

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Tagli, abrasioni, punture (contatto con attrezzature); Caduta dall'alto; Proiezione di schegge.

Attrezzature di sicurezza in esercizio: Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: scala regolamentare e cintura di sicurezza; DPI: guanti, visiera.

Osservazioni: Utilizzare utensili ed attrezzature a norma.

Montegranaro, li Ottobre 2018

Il tecnico

Ing. Demis Ranalli