



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montegranaro: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO – COMPLETAMENTO FUNZIONALE PIANO PRIMO – CUP: I92F18000030002 - CIG: 7747982D00”.

VERBALE N. 2 del 07/02/2019

Successivamente, il giorno sette, del mese di Febbraio, dell'anno duemiladiciannove (07/02/2019), alle ore 9:30, a Fermo, presso l'ufficio n. 13 della Provincia di Fermo, posto al IV Piano del Palazzo della Provincia, Viale Trento n. 113, si sono riuniti la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore I dell'Ente.

Richiamato il verbale n. 1 del 23.01 u.s. , nonché la comunicazione pubblicata in data 06.02 u.s. alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e, precisamente, alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegranaro-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-ampliamento-casa-di-riposo-completamento-funzionale-primo-piano>

LA RESPONSABILE RPS

alla continua presenza dei nominati testimoni, dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

✓ comunicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della

documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio alle ditte RTI Petrini Franco di Sant’Omero (TE) – Mandataria – e Di Silvestro srl di Giulianova (TE) – Mandante; RTI Edil PM di Fermo (FM) – Mandataria – Del Papa M. e Belleggia S. di Fermo (FM) – Mandante; RTI Area Delta Soc. Coop. Agr. Forestale di Acquisanta Terme (AP) – Mandataria – Calora Surl di Santa Cesarea (LE) - Mandante; ATI Impresa Edile Paoloni Fabrizio di Loro Piceno (MC) – Mandataria – H2O di Sauro Carradori & C snc di Mogliano (MC) – Mandante – IIE Impiantis srl di Urbisaglia (MC) – Mandante;

✓ apertura della busta B – Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;

✓ formazione della conseguente graduatoria.

Dà atto che, a seguito di verifica d’ufficio, è stato accertato che la ditta IIE Impianti srl risulta iscritta alla *white list* e che, pertanto, non è stato necessario attivare il soccorso nei confronti dell’ATI Impresa Edile Paoloni Fabrizio di Loro Piceno (MC) – Mandataria – H2O di Sauro Carradori & C snc di Mogliano (MC) – Mandante – IIE Impianti srl di Urbisaglia (MC) – Mandante - che, di conseguenza, viene ammesso alla successiva fase di gara.

Di seguito, dà atto che a seguito di richieste avanzate via pec lo scorso 30/01 u.s.:

➤ l’RTI Petrini Franco di Sant’Omero (TE) – Mandataria – e Di Silvestro srl di Giulianova (TE) – Mandante, ha prodotto idonea documentazione;

➤ l’RTI Area Delta Soc. Coop. Agricola Foresta di Acquisanta Terme (AP) - Mandataria e Calora Surl di Santa Cesarea (LE) – Mandante e l’RTI Edil PM di Fermo (FM) – Mandataria e Del Papa & Belleggia S di Fermo (FM) – Mandante, hanno prodotto documentazione (rectius: delega) che non consente di sanare l’irregolarità relativa alla mancata attestazione di avvenuto sopralluogo da parte delle rispettive mandanti. Inconferente e irrilevante viene ritenuto il precedente giurisprudenziale

richiamato dalla EDIL PM (rectius: TAR. Liguria, Genova, Sez. II, 28/03/2018, n. 252), non solo e non soltanto perché riferito a un caso diverso da quello in esame, ove le prescrizioni sulle modalità del sopralluogo non sono affatto lacunose o ambigue, vieppiù perché l'orientamento largamente maggioritario in prassi e giurisprudenza chiarisce che *“l'obbligo di eseguire il sopralluogo posto a carico dei soggetti partecipanti non può che riferirsi a ciascun componente che costituirà il RTI e l'attestato di sopralluogo, la cui mancanza determina l'esclusione della gara, deve riferirsi a tutte le imprese partecipanti”* (cfr. ANAC, delibera n. 714 del 31/07/2018; TAR Campania, Sez. VIII, 15/12/2017, n. 5911, TAR Molise, Sez. I, 24/11/2016, n. 486, Cons. Stato, Sez. IV, 18/10/2015, n. 4778; *id*, 17/02/2014, n. 744).

Di tanto preso atto, la RPS dichiara:

- l'ammissione alla fase successiva dell'operatore economico RTI Petrini Franco di Sant'Omero (TE) – Mandataria – e Di Silvestro srl di Giulianova (TE) – Mandante;
- l'esclusione delle ditte RTI Area Delta Soc. Coop. Agricola Foresta di Acquasanta Terme (AP) - Mandataria e Calora Surl di Santa Cesarea (LE) – Mandante e RTI Edil PM di Fermo (FM) – Mandataria e Del Papa & Belleggia S di Fermo (FM) – Mandante, disponendo di procedere alle comunicazioni di legge.

Restano ammesse tutte le altre ditte partecipanti. Di seguito

LA RESPONSABILE RPS

Stante il numero di offerte ammesse (2), non procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice)..

Procede quindi all'apertura della busta B “offerta economica” nell'ordine di cui sopra,

dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 18 della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	RTI Petrini Franco – Di Silvestro srl	26,862%
4	ATI: Paoloni Fabrizio - H2O di Carradori Sauro e C – IIE Impianti srl	15,139%

All'esito,

LA RESPONSABILE RPS

propone di aggiudicare l'appalto in parola alla RTI Petrini Franco con sede legale a Sant'Omero (TR), Via Costa Pelata, 13, c.f: PTRFNC62M21E058T e p.i. 01537820670 – Mandataria – e Di Silvestro srl con sede legale a Giulianova (TE), Via Via G. Galileo, 253 – Mandante, prima graduata nella procedura con il ribasso del 26,862% (ventiseivirgolaottocentosessantadueper cento), mentre seconda classificata è risultata l'ATI Paoloni Fabrizio – H2O – IIE Impianti con il ribasso del 15,139% (quindicivirgolacentotrentanoveper cento.);

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di non voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria principale ed in quelle scorporabili.

Rimette gli atti al Servizio Contratti - SUA affinché proceda:

- alla pubblicazione del presente verbale sulla pagina web della Provincia di Fermo dedicata alla procedura in oggetto, <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegranaro-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-ampliamento-casa-di-riposo-completamento-funzionale-primo-piano>
- alla comunicazione di legge nei confronti degli oo.ee. esclusi;
- a richiedere al RUP del Comune di Montegranaro parere di idoneità e convenienza dell'offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

- alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio situato nella Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10,00

II RESPONSABILE PROCEDIMENTO SELEZIONE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini