



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852
C.F. e P.I. 00396470445

Via Borgo Nuovo n.4
Tel.0734777121 Fax 0734777132

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N.32 del Reg. N.70 del Reg. Gen.	Oggetto: INTERVENTI EDILIZI FUNZIONALI A RENDERE ABITABILE L'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO FOSSI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
Data 19-04-2019	CIG:

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile**, nel proprio ufficio.

Il Responsabile dell'Area

Premesso che:

Con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 553 del 31 ottobre 2018, al fine di garantire il superamento dell'emergenza abitativa, il Comune di Monte Rinaldo e' stato autorizzato a provvedere alla realizzazione di interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Fossi, nel limite di € 460.000,00, in luogo delle SAE di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica consegnato dal raggruppamento formato dallo Studio Tecnico Ing. Quintilio Siquini, mandatario, con Mall Engineering Srl e l'Ing. Maurizio Peroni, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/1/2019;

Visto che nella medesima D.G.C. n. 10 del 21/1/2019 si dava inoltre atto che la spesa prevista fosse finanziata mediante la contribuzione stabilita dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 553 31/10/2018;

Visto il CUP assegnato al progetto: H32G18000240001;

Vista la propria determinazione n. 31/69 del 19/4/2019 con la quale è stato stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo, in unico livello, il quale risulta quindi composto dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione generale
- All.2 – Documentazione fotografica
- All.3 – Relazione sulle strutture
- All.4 – Relazione di calcolo – valutazione della vulnerabilità
- All.5 – Relazione di calcolo e geotecnica – miglioramento sismico
- All.6 – Relazione sui materiali
- All.7 – Relazione impianto elettrico
- All.8 – Relazione sui requisiti energetici
- All.9 – Certificato acustico di progetto
- All.10 – Computo metrico estimativo

- All.11 – Quadro economico
- All.12 – Elenco prezzi
- All.13 – Quadro incidenza manodopera
- All.14 – Cronoprogramma
- All.15 – Capitolato speciale d'appalto
- All.16 – Piano di sicurezza e coordinamento
- All.17 – Piano di manutenzione
- Tav. 1 – Stato di fatto – Architettonico
- Tav.2 – Stato di fatto – Rilievo materico-strutturale e stato conservativo
- Tav.3 – Stato di progetto – Architettonico
- Tav.4 – Stato di progetto – Interventi strutturali
- Tav.5 – Stato di progetto – Particolari costruttivi
- Tav.6 – Impianto elettrico
- Tav.7 – Quadri elettrici

risultano inoltre presenti: lo Schema di Contratto, predisposto dall'Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo e la Relazione Geologica redatta dal Geol. Cristian Mostardi,

il cui quadro economico è il seguente

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO STIMATO DEI LAVORI	€ 350.929,37	
<i>di cui</i>		
Consolidamento strutture di fondazione		€ 13.933,31
Consolidamento strutture murarie		€ 111.170,36
Consolidamento solai e scala		€ 38.494,22
Finiture edili		€ 80.342,58
Infissi interni ed esterni		€ 25.971,23
Impianti idro-termo-sanitari		€ 58.651,71
Impianto elettrico		€ 18.994,92
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 3.371,04
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 347.558,33
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 109.070,63	
<i>di cui</i>		
IVA SUI LAVORI 10%		€ 35.092,94
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA		€ 35.000,00
SPESE TECNICHE RELAZIONE GEOLOGICA		€ 1.500,00
SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO		€ 2.000,00
CASSA PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE		€ 1.540,00
IVA 22% SU SPESE TECNICHE		€ 8.808,80
RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI SULLA STRUTTURA		€ 2.000,00
IVA SU RILIEVI, SAGGI ED INDAGINI 22%		€ 440,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA		€ 22.688,89
TOTALE PROGETTO	€ 460.000,00	

Richiamato il verbale di verifica, con esito positivo e la contestuale validazione, di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, positivamente conseguita, assunti al protocollo comunale al n. 1303 del 15/4/2019 e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dai professionisti;

Vista la propria determinazione del 22/2/2019 n. 11/27 con la quale si approvava l'avviso per l'avvio di un indagine di mercato, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva

procedura di selezione, da svolgere, visto l'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Visto il verbale di esperimento dell'indagine di mercato dell'11/3/2019, agli atti, pubblicato all'albo pretorio del comune all'esito delle operazioni di sorteggio il 18/3/2019 con termine pubblicazione al 18/4/2019, con il quale sono state individuate le 20 ditte che devono essere invitate a presentare offerta, i cui nominativi non potranno essere resi pubblici fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;

Ravvisata quindi la necessità di dare seguito alle procedure per l'affidamento delle opere del progetto di che trattasi;

Considerato:

- che il valore dell'appalto colloca la gara al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016
- che l'art.37 comma 1 D.Lgs. 50/2016 recita:
 - *1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*
- che l'art.36 comma 2 let. c) D.Lgs. 50/2016 recita:
 - *2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) *omissis*
 - b) *omissis...*
 - c) *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

Considerato quindi che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento di cui trattasi mediante la procedura negoziata di cui all'art. 36, c.2 lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vista la base dell'importo a base d'asta, fermi restando i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante consultazione di almeno quindici operatori economici qualificati;

Visto che è quindi necessario provvedere ad incaricare la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, con la quale questo ente ha un rapporto di convenzione rinnovato con Delibera di Consiglio n. 33 del 26/10/2018, per l'espletamento della procedura di gara, la quale si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente che sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara,
- cura degli adempimenti di gara in ogni fase, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che partecipazione al seggio o commissione di gara,

- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa,
- aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente;

Stabilito che i venti operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in argomento sono stati individuati tramite il predetto sorteggio e che l'elenco degli operatori economici costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice; Il diritto di accesso ai nominativi delle ditte a cui diramare l'invito a gara dovrà essere differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Visto che le prestazioni della S.U.A. di Fermo sono a titolo oneroso, nella misura dello 0,5% dell'importo posto a base d'asta fino ad € 150.000 e nella misura dello 0,4% fino ad € 1.000.000,00, ovvero totali € 1.553,72;

Visto che, stante l'importo a base d'asta, è necessario provvedere al pagamento della somma di € 225,00 quale contributo in favore dell'ANAC ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e Delibera n. 1377/2016;

Dato atto che, in forza di quanto previsto dalla Convenzione è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

Stabilito che il criterio di selezione delle offerte sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari;

Stabilito che, ai sensi dell'art.95, comma 12, del Codice, si potrà non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, la stazione appaltante avrà la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 97 comma 8 in caso di dieci offerte ammesse, applicare l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia;

Visto l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. concernente la stipula del contratto;

Dato atto che il sottoscritto è il Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che all'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato quindi che, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere agli interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile denominato Palazzo Fossi;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione dei lavori di cui sopra che saranno eseguiti sulla base del progetto approvato Determinazione n. 31/69 del 19/4/2019 e dell'offerta economica dell'affidatario;
- le clausole essenziali del contratto sono:
 - Il termine di esecuzione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - Il contratto sarà stipulato a misura e la penale in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è pari all'uno per mille dell'importo di contratto;

- I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento dei lavori come stabilito nel Capitolato Speciale D'Appalto. La rata di saldo relativa allo stato finale, che sarà pagata a seguito della conclusione dei lavori e previa approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, non potrà in ogni caso essere inferiore al 10% dell'importo dei lavori affidato. I pagamenti comunque verranno effettuati compatibilmente con l'erogazione delle somme da parte del Dipartimento della Protezione Civile;
- Il contratto sarà in forma pubblica con spese di registrazione e segreteria a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario;

Viste le Linee Guida n. 4 e s.m.i, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ed il regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 8 del 7/3/2019 ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio Pluriennale per il triennio 2019/2021;

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 7 del 7/3/2019 ha approvato inoltre il DUP per il triennio 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto del Decreto Sindacale n.1 del 11/1/2019 Prot. n. 99 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Di approvare e fare propria la premessa in narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione del presente dispositivo;

Di approvare il verbale di esperimento dell'indagine di mercato dell'11/3/2019, agli atti, pubblicato all'albo pretorio all'esito delle operazioni di sorteggio il 18/3/2019 con termine pubblicazione al 18/4/2019, nel quale si dà atto di quanto indicato nella parte narrativa, disponendo le ammissioni e le esclusioni individuate in premessa e individuando le 20 candidature cui verrà inviato l'invito a partecipare alla selezione, i cui nominativi non potranno essere resi pubblici fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo "Interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile denominato Palazzo Fossi", approvato con la propria determinazione n. 31/69 del 19/4/2019, da svolgersi secondo la procedura di cui l'art.36 comma 2 let. c) D.Lgs. 50/2016;

Di richiamare i seguenti elementi economici del progetto:

- Importo a base d'asta: € 350.929,37, di cui
 - Incidenza stimata della manodopera: € 101.070,34,
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.371,04,
 - Importo da sottoporre a ribasso: € 347.558,33
- Categoria prevalente: OG2 cl. II per € 292.277,66,
- Categoria scorporabile: OS28 I. I per € 58.651,71,

Di dare atto che la spesa prevista di € 460.000,00 è finanziata mediante la contribuzione stabilita dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 553 31/10/2018 al capitolo di bilancio n. 2680 appositamente individuato;

Di impegnare la somma di € 1.778,72 indicando quale beneficiaria la SUA Provincia di Fermo, al capitolo di bilancio n. 2680/0;

Di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e all'art. 32 del Codice dei Contratti, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere agli interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile denominato Palazzo Fossi;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione dei lavori di cui sopra che saranno eseguiti sulla base del progetto approvato con Determinazione n. 31/69 del 19/4/2019 e dell'offerta economica dell'affidatario;
- le clausole essenziali del contratto sono:
 - Il termine di esecuzione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - Il contratto sarà stipulato a misura e la penale in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è pari all'uno per mille dell'importo di contratto;
 - I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento dei lavori come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo relativa allo stato finale, che sarà pagata a seguito della conclusione dei lavori e previa approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, non potrà in ogni caso essere inferiore al 10% dell'importo dei lavori affidato. I pagamenti comunque verranno effettuati compatibilmente con l'erogazione delle somme da parte del Dipartimento della Protezione Civile;
 - Il contratto sarà in forma pubblica con spese di registrazione e segreteria a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario;

Di stabilire che, ai sensi dell'art.95, comma 12, del Codice, si potrà non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, la stazione appaltante avrà la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Di applicare l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8;

Di stabilire che il criterio di selezione delle offerte sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari;

Di richiamare il verbale di verifica, con esito positivo e la contestuale validazione, di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, positivamente conseguita, assunti al protocollo comunale al n. 1303 del 15/4/2019 e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento nonché dai professionisti;

Di stabilire che nella documentazione di gara si dovrà specificamente dare atto del fatto che l'edificio presenta 2 diverse proprietà: circa il 90% della superficie utile appartiene al Comune mentre la restante parte è di proprietà privata, e che è stata acquisita l'autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte dei proprietari delle particelle catastali contermini Sig. Antognozzi Fabrizio, con prot. 870 del 11/3/2019 mentre si è ancora in attesa dell'autorizzazione degli ulteriori proprietari Sig.ri Morrey Christoph Roy e Murtagh Maureen e che quindi l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione da parte di tutti i privati proprietari contermini;

Di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente con la procedura indicata in premessa, in forza della riferita Convenzione, e di trasmetterle quindi la presente determinazione, unitamente agli elaborati progettuali e all'elenco degli operatori da invitare;

Di liquidare e dare mandato al settore finanziario di pagare a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di € 1.778,72 impegnata al capitolo di bilancio n. 2680/0 per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla stessa SUA e all'ANAC, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la corretta causale;

Di dare atto che l'elenco degli operatori economici costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

Di dare atto quanto segue:

- il sottoscritto Ing. Jan Alexander Frati, è il Responsabile Unico del Procedimento;
- il RUP dichiara che non ha interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto in oggetto, né direttamente, né indirettamente e che in particolare, non vi sono in atto situazioni di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Di dare atto, per quanto sopra, che la presente costituisce a tutti gli effetti determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell' art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio Ragioneria per il prosieguo di competenza;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente.

Di stabilire che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione, effettuata come previsto dalla Legge, e che questa è demandata al responsabile del servizio competente.

Il Responsabile dell'Area
f.to DOTT. ING. FRATI JAN ALEXANDER

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data,

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
dr.ssa Giorgio Mariarosaria

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

a norma dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000
per quanto concerne la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dr Gianmario Borroni