



MINISTERO DELL' ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA



**REGIONE  
MARCHE**



**Provincia di Fermo**  
Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica -  
Patrimonio - Edilizia scolastica

**DECRETO MIUR 13 febbraio 2019, n. 101**

**CONTRIBUTI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI**

# **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. TARANTELLI" DI SANT'ELPIDIO A MARE**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO 69.990,01 €**

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

Dott. Geom. Sandro Vallasciani  
Arch. Maria Rita Spaziani  
Ing. Alessandra Agostini  
Ing. Lucia Evandri

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE  
Ing. Ivano Pignoloni**

## **ELABORATI TECNICO-RELAZIONALI**

**ELABORATO:**

**Relazione tecnico - illustrativa**

**R - 01**

**SCALA:**

**NOME FILE:**

R-01\_Rel. illustrativa.pdf

**DATA:**

novembre 2019

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

**PROGETTO ESECUTIVO**

# INDICE

1.0 PREMESSA E FINALITÀ DELL'INTERVENTO .....	2
2.0 INFORMAZIONI GENERALI .....	3
3.0 DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DESTINAZIONI D'USO.....	6
4.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	8
5.0 QUADRO ECONOMICO .....	9
6.0 NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	10

## 1.0 PREMESSA E FINALITÀ DELL'INTERVENTO

La Regione Marche, ai fini dell'attuazione della D.G.R. 602/2018, con Decreto dirigenziale n. 13 del 21 novembre 2018 ha dato avviso per la formazione del piano regionale degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici.

La Provincia di Fermo, in qualità di ente gestore delle scuole secondarie di secondo grado ai sensi della Legge n. 23/1996, ha candidato alcuni degli edifici di sua competenza e/o proprietà per i quali è stata valutata la necessità di interventi di adeguamento impiantistico, anche in relazione alla recente evoluzione normativa.

Sulla base dei piani regionali, il M.I.U.R. con decreto ministeriale n. 101 del 13 febbraio 2019 ha individuato gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse disponibili di cui all'art. 1 comma 1072 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017.

La Provincia di Fermo è risultata beneficiaria del contributo in relazione ai seguenti edifici scolastici:

- 1) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Biennio dell'I.T.T. "G. e M. Montani" di Fermo - € 70.000,00;
- 2) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio della sede di Fermo del Liceo Artistico "U. Preziotti – O. Licini" - € 70.000,00;
- 3) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Scientifico "T. C. Onesti" di Fermo - € 69.550,00;
- 4) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Triennio dell'I.T.T. "G. e M. Montani" di Fermo € 69.978,08;
- 5) Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'istituto Professionale "E. Tarantelli" di Sant'Elpidio a Mare € 69.990,01.

Nell'ambito del sopradescritto quadro esigenziale si colloca il presente progetto esecutivo, avente ad oggetto *"Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Professionale E. Tarantelli di Sant'Elpidio a Mare."*

L'edificio, ex sede del Centro per l'Impiego e Centro di Formazione Professionale, è sito a Sant'Elpidio a Mare in Via Prati n. 3.

Sebbene l'immobile sia già in possesso di un CPI relativo alla centrale termica, a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia a far data dal 24 agosto 2016, si è presentata l'esigenza di trasferirvi le classi ospitate nella sede centrale e nella succursale dell'Istituto Professionale "E. Tarantelli", ubicate in Corso Baccio, reputando l'edificio di Via Prati più sicuro dal punto di vista statico e più funzionale alle esigenze della scuola.

Conseguentemente, è stato redatto un nuovo progetto antincendio il quale, in data 15/10/2019 con n. Pratica 1553, è stato accolto con parere favorevole da parte del comando dei VVF di Fermo in riferimento alla domanda di valutazione del progetto inviata dall'ente Provincia di Fermo in data 27/08/2019 con protocollo n.13933, in cui è prevista la realizzazione degli interventi riportati all'interno del presente progetto esecutivo.

## 2.0 INFORMAZIONI GENERALI

La nuova sede dell'Istituto Professionale "E. Tarantelli" è ubicata nel Comune di Sant'Elpidio a Mare, in Via Prati n. 3.



*Figura 1 – Nuova sede dell'Istituto Professionale "E. Tarantelli" – via Prati n.3, Comune di Sant'Elpidio a Mare*

Al Nuovo Catasto Fabbricati l'edificio è distinto al Foglio 51 del Comune di Sant'Elpidio a Mare, P.lla 333 sub 1 e 2 e P.lla 547 e risulta di proprietà della Provincia di Fermo.



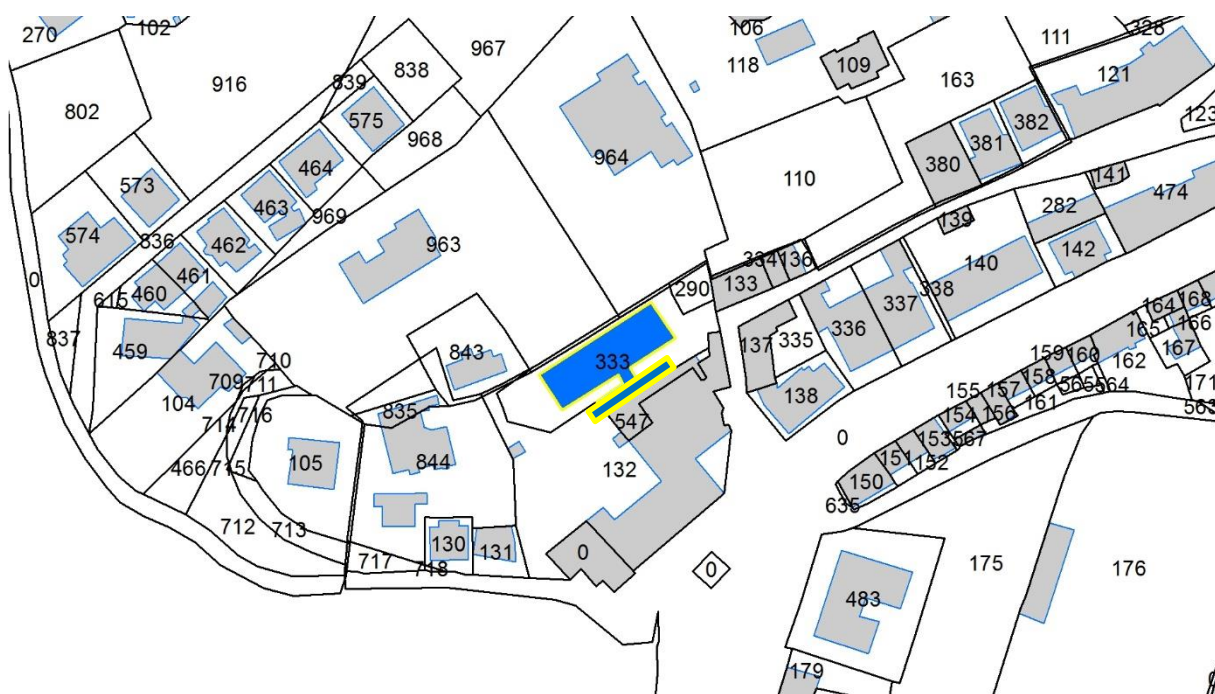


Fig. 2 - Estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio in esame

Per quanto concerne la destinazione urbanistica dell'area, in base al vigente Piano Regolatore Generale comunale e successive varianti, l'immobile ricade all'interno della zona ZTS (tessuto storico) ed è soggetto alle seguenti norme attuative:

- **Zona ZTS. - Tessuto storico (art. 32 NTA)**
- **Zona A3.2 - Ristrutturazione urbanistica Piano particolareggiato del centro storico (art. 19 NTA)**

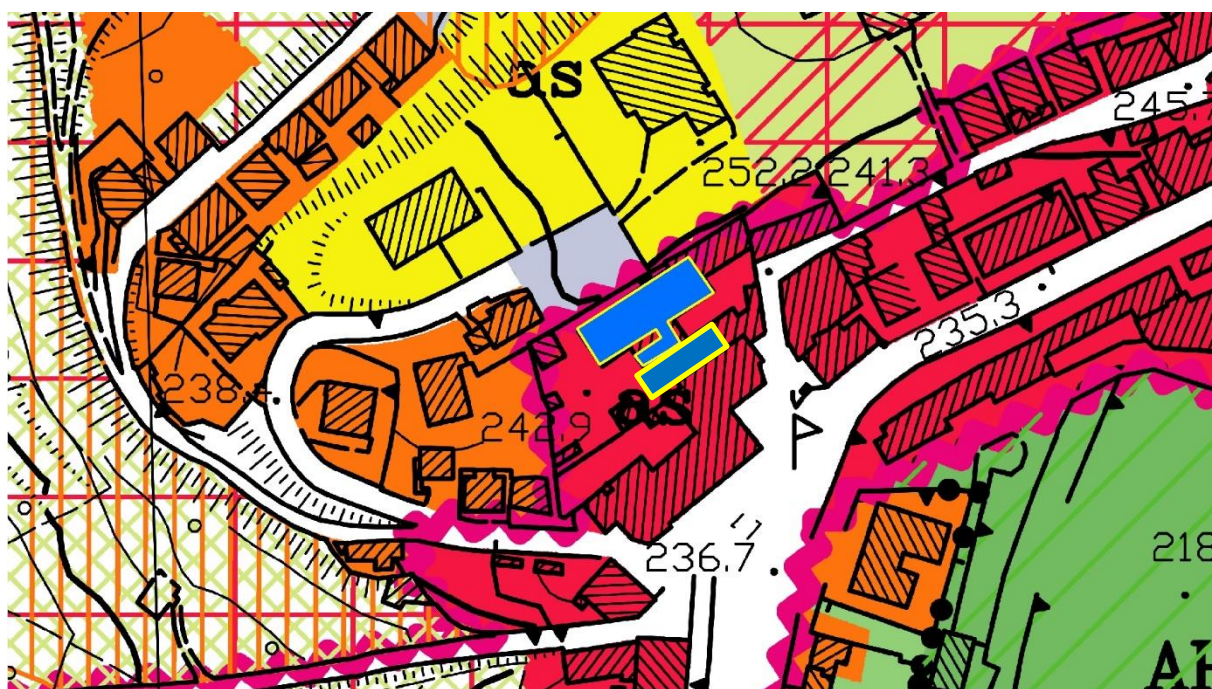


Fig. 3 - Stralcio del PRG vigente con individuazione dell'edificio in esame, scala 1:2000

Scendendo maggiormente nel dettaglio, per il complesso in esame il Piano Particolareggiato del Centro Storico prevede:

- Tipo di intervento: nuova edificazione
- Procedura: intervento edilizio diretto

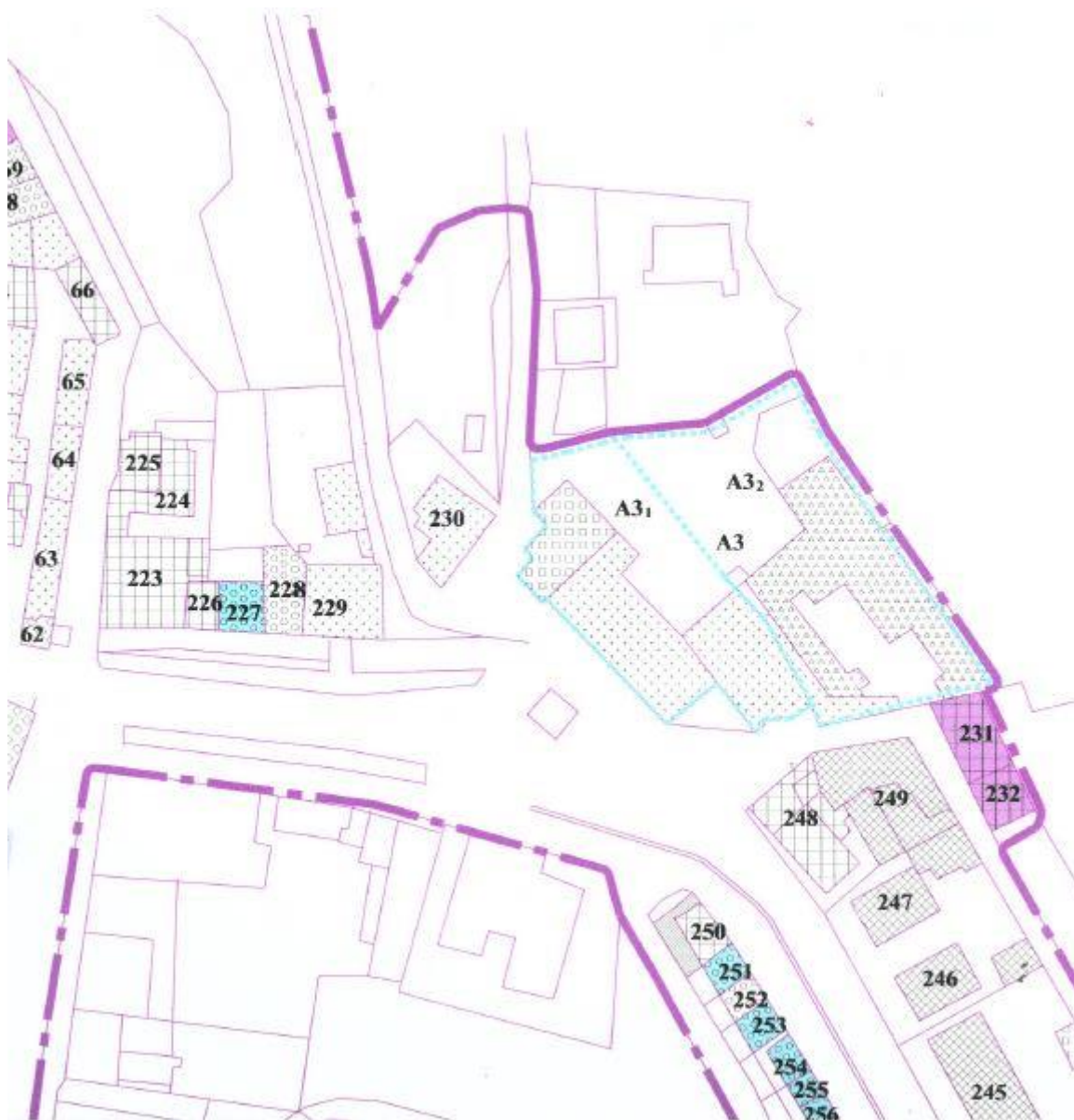


Fig. 4 – Stralcio della tavola del Piano Particolareggiato del centro storico



COMUNE di SANT'ELPIDIO A MARE - Provincia di FERMO			
AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER GLI INTERVENTI (Allegato alle norme di attuazione)			
PROGETTO UNITARIO INIZIATIVA PRIVATA <b>A3.2</b>			
DESTINAZIONE D'USO		CONSIGLIATO	INCOMPATIBILE
	Sem./ interrato	2-3	
	1° fuori terra	1-2-3-6	
	Piani superiori	1	6
TIPO INTERVENTO	NUOVA EDIFICAZIONE		
PROCEDURA	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO		
DISPOSIZIONI SPECIFICHE E NOTE	<p>COMPRENDE GLI IMMOBILI DESTINATI A SCUOLA CALZATURIERA. IL COMPLESSO DEVE ESSERE RISTRUTTURATO CON DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONE CHE NELL'AMBITO DELL'AREA INDICATA E SENZA CONSIDEREVOLI AUMENTI DI DENSITA' EDILIZIA NE MIGLIORI LA FUNZIONALITA', IL SOLEGGIAMENTO E L'INSERIMENTO NELL'AMBIENTE. INOLTRE DOVRA' ESSERE REALIZZATO IL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA STRADA COMUNALE DEI PRATI E LA CORTE INTERNA</p> <p>AUMENTO DI VOLUME RELATIVO A COLLEGAMENTI FRA LE STRUTTURE O RESO NECESSARIO DA NORME DI SICUREZZA (O SIMILARI) DA STABILIRE SULLA BASE DEL PROGETTO CHE VERRA' PRESENTATO</p>		

Fig. 5 – Stralcio legenda NTA del Piano Particolareggiato del centro storico

### 3.0 DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DESTINAZIONI D'USO

Il fabbricato può essere analizzato in maniera distinta in base alle due unità strutturali che lo compongono: con corpo A si intende l'edificio verso nord, con corpo B l'edificio più recente verso sud.



Figura 6 – Schema di suddivisione dell'edificio in CORPO A e CORPO B

**CORPO A**

N. piani totali:	2
di cui interrati:	0
Superficie coperta	634.5 mq circa
Superficie totale lorda	1262.5 mq circa
Volume totale lordo	4.000 mc circa

**Superfici lorde ed attuale uso per piano**

Piano Terra	661 mq circa Locali Ufficio per l'Impiego, aule, centrale antincendio (vano esterno), magazzino, wc ed altri locali di servizio
Piano Primo	601.3 mq circa aule, archivio, wc ed altri locali di servizio
Tipologia costruttiva	mista muratura - c.a.
Collegamenti verticali	Doppia scala interna e ascensore

**CORPO B**

N. piani totali:	2
di cui interrati:	0
Superficie coperta	202.1 mq circa
Superficie totale lorda	382.5 mq circa
Volume totale lordo	1.200 mc circa

**Superfici lorde ed attuale uso per piano**

Piano Terra	202.1 mq circa aula informatica, bar, locale tecnico e wc
Piano Primo	180.4 mq circa aule e wc
Tipologia costruttiva	c.a.
Collegamenti verticali	Scala interna e ascensore del corpo A comunicante con il corpo B





Figura 7 – Edificio oggetto di intervento

## 4.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede una serie di interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio vigente dell'edificio nuova sede dell'istituto professionale "E. Tarantelli" con uso scolastico. Si riporta di seguito la tipologia di interventi da eseguire.

- REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI AULE ADIBITI A LABORATORI SECONDO GLI STANDARD DI SICUREZZA

È prevista la realizzazione di nuove aule sia al piano terra che al piano primo; in parte verranno recuperati gli spazi ad oggi occupati dal Centro di Formazione Professionale ad entrambi i livelli, in vista di un prossimo trasferimento, in parte saranno rimodulate le divisioni interne delle attuali aule per renderle più spaziose e fruibili agli studenti. Si procederà per tanto ad una serie di demolizioni e ricostruzioni di pareti divisorie interne che saranno realizzate in cartongesso tradizionale e, dove necessario, in cartongesso con resistenza al fuoco almeno REI60. È prevista anche la realizzazione di un nuovo laboratorio creando un idoneo sistema di vie di fuga verso gli spazi sicuri esterni.

- COMPARTIMENTAZIONE DEI CORPI SCALA ATTRAVERSO LA POSA IN OPERA DI CONTRO-PARETI IN LASTRE DI GESSO IGNIFUGO E L'INSTALLAZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO AVENTI CARATTERISTICHE ALMENO EI 60

Tutti i sistemi di collegamento verticali, ovvero i corpi scala, saranno compartimentati tramite l'applicazione di pannelli in cartongesso ignifugo sulle pareti che non hanno uno spessore idoneo a garantire una resistenza REI60. La compartimentazione sarà garantita anche attraverso l'installazione di

porte tagliafuoco con resistenza al fuoco EI60 di moduli variabile a seconda dalle esigenze. In tal modo le scale verranno trasformate in scale protette da utilizzare per l'evacuazione in caso di incendio.

- INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI D'ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI ULTERIORI LAMPADE

Nei nuovi ambienti creati tramite il presente progetto (aule, laboratori e scale protette) saranno installate le luci di emergenza, laddove non siano già esistenti, come implementazione dell'impianto elettrico di sicurezza già esistente.

- SOSTITUZIONE DEI MANIGLIONI ANTIPANICO NON A NORMA CON NUOVI MANIGLIONI MARCATI CE

Su alcune porte che fungono ad oggi da uscita di emergenza verso l'esterno sono presenti maniglioni con apertura antipanico a leva non a norma che saranno sostituiti con nuovi maniglioni marcati CE.

- INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI ESTINTORI PORTATILI

Nei vani scala compartimentati e nei nuovi corridoi saranno posizionati estintori portatile a polvere da 6Kg di classe 13° - 89BC. Nel nuovo laboratorio al piano terra sarà installato un estintore portatile ad anidride carbonica da 5Kg di classe 34BC.

- SOSTITUZIONE DELLA SEGNALETICA DI SICUREZZA INADEGUATA

Considerata la nuova distribuzione dei locali all'interno dell'edificio in oggetto sarà necessario adeguare il sistema di segnaletica di sicurezza tramite una nuova cartellonistica con indicazioni standardizzate.

Per una migliore interpretazioni di quanto appena descritto si rimanda agli elaborati grafici facenti parte il presente progetto esecutivo.

## 5.0 QUADRO ECONOMICO

Si riporta a seguire il quadro economico dell'opera. L'importo dei lavori, pari ad € 62.602,92 al netto dell'I.V.A., è stato calcolato analiticamente sulla base del vigente prezziario ufficiale della Regione Marche 2019, approvato con D.G.R. n. 710 del 18/06/2019, come esplicitato nel Computo Metrico Estimativo allegato al presente progetto.

Gli oneri della sicurezza, da non assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., sono esclusivamente quelli inclusi nei prezzi unitari delle lavorazioni e, pertanto, pari a € 1.076,71.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale ammontano complessivamente ad € 7.387,09.

A - IMPORTO DEI LAVORI			Importo
A	a.1.1	Edilizia	€ 18 691,76
	a.1.2	Impianti	€ 2 970,88
	a.1.3	Antincendio	€ 40 940,28
	<b>a.1</b>	<b>Sommano Lavori</b>	<b>€ 62 602,92</b>
	a.2	Oneri per la sicurezza inclusa non soggetti a ribasso	€ 1 076,71
	<b>a.3</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso (a.1 - a.2.1)</b>	<b>€ 61 526,21</b>
<b>TOTALE A BASE DI GARA (a.3 + a.2)</b>			<b>€ 62 602,92</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B	b.1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 6 260,29
	b.2	Spese pratica VVF	€ 540,00
	b.3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€ 556,80
	b.4	Spese di gara - contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 7 387,09</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>			<b>€ 69 990,01</b>

## 6.0 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La progettazione e l'esecuzione dell'intervento devono avvenire nel rispetto della regola dell'arte e della normativa attualmente vigente, nonché degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale approvati.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si riporta a seguire un elenco dei principali dispositivi normativi caratterizzanti il quadro di riferimento:

- ✓ D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011, "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- ✓ D.M. 26 agosto 1992, "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica";
- ✓ D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", così come modificato ed aggiornato dal D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- ✓ D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti ancora in vigore.