

# COMUNE DI MORESCO

Provincia di Fermo

COPIA

## DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO AREA TECNICA

Numero 7 Del 03-02-20

<b>Oggetto:</b> LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A MEZZO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA "ROBERTO NARDONI". CUP: B16C19000120001. Determina a contrarre, impegno
--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 26/02/2019 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 26/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il bilancio di previsione 2020/2022 è in corso di formazione;

#### Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico a mezzo di demolizione e ricostruzione della Scuola Materna "Roberto Nardoni".
- identificato dal seguente CUI 00356970442-2019-00001;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 29/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 706.705,13</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 692.705,29
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.909,84
<b>B) Somme a disposizione</b>	<b>€ 190.198,81</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 896.903,94</b>

ed composto dai seguenti elaborati:

#### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

##### Elaborati descrittivi progetto architettonico

- A-EE\_Elenco elaborati
- A-DF\_Documentazione fotografica
- A-RT\_Relazione tecnico illustrativa
- A-VF\_Verifica fattore medio di luce diurna
- A-RGM\_Relazione sulla gestione delle materie

##### Elaborati descrittivi tecnico economici

- AE-QE\_Quadro economico
- AE-CME\_Computo metrico estimativo

- AE-EP\_Elenco prezzi unitari
- AE-AP\_Analisi dei prezzi aggiuntivi
- AE-CS\_Costi della sicurezza
- AE-QI\_Quadro di incidenza della manodopera
- AE-CRO\_Cronoprogramma
- AE-CSA\_Capitolato speciale di appalto
- AE-PMO\_Piano di manutenzione dell'opera
- AE-PSC\_Piano di sicurezza e di coordinamento
- AE-SC\_Schema di contratto

#### **Elaborati grafici progetto architettonico**

- A1\_Stato attuale: Inquadramento generale e territoriale - Rilievo piano altimetrico, PRG, aerofotogrammetrico e catastale
- A2\_Stato attuale: Monografie capisaldi
- A3\_Stato attuale: Piante
- A4\_Stato attuale: Prospetti e sezioni - Calcolo superfici e volumi
- A5\_Stato riformato: Planimetria di progetto
- A6\_Stato riformato: Piante
- A7\_Stato riformato: Prospetti e sezioni
- A8\_Stato riformato: Calcolo della SUL e della volumetria - Verifica DM 18/12/1975
- A9\_Stato riformato: Viste tridimensionali
- A10\_Stato riformato: Eliminazione barriere architettoniche
- A11\_Stato riformato: Pianta piano terra arredata
- A12\_Stato riformato: Pianta dei controsoffitti - Dettaglio blocco bagni e dettagli costruttivi
- A13\_Stato riformato: Abaco infissi esterni
- A14\_Stato riformato: Abaco infissi interni
- A15\_Stato riformato: Censimento e risoluzione delle interferenze-sottoservizi
- A16\_Stato riformato: Inserimenti fotorealistici nel contesto

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

##### **Elaborati descrittivi**

- S-RGS\_Relazione generale sulle strutture
- S-RM\_Relazione sui materiali
- S-RC\_Relazione ai sensi del cap 10.2 delle NTC18
- S-RTC\_Relazione e tabulati di calcolo
- S-PMS\_Piano di manutenzione delle strutture
- S-RGF\_Relazione geotecnica - fondazioni

##### **Elaborati grafici**

- S1\_Progetto strutturale: spiccato pali
- S2\_Progetto strutturale: pianta impalcato quota 0,00 – carpenteria travi
- S3\_Progetto strutturale: pianta impalcato quota 3,60 – carpenteria travi
- S4\_Progetto strutturale: pianta impalcato quota 7,30 – carpenteria travi
- S5\_Progetto strutturale: carpenteria pareti e setti
- S6\_Progetto strutturale: carpenteria piastre
- S7\_Progetto strutturale: carpenteria pilastri
- S8\_Progetto strutturale: carpenteria copertura in legno
- S9\_Progetto strutturale: carpenteria scala

#### **SUPPORTO GEOLOGICO**

##### **Elaborati descrittivi supporto geologico**

G-RGS\_Rapporto  geologico e sismico

#### **PROGETTO IMPIANTISTICO**

- I-DPP\_Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti

#### **IMPIANTI MECCANICI**

##### **Elaborati descrittivi**

- IM-RA\_Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97  
Relazione acustica
- IM-RM\_Relazione Tecnica Impianti Meccanici

IM-RC\_Relazione di Calcolo Impianti Meccanici  
Fabbisogno di potenza termica invernale/Fabbisogno di energia utile invernale  
Dispersioni edificio/ Legge 9 gennaio 91, n°10 / Decreto interministeriale 26 giugno 2015

#### **Elaborati grafici**

- IM-1\_Planimetria Generale Impianti Meccanici Aree Esterne
- IM-2\_Planimetria Distribuzione Fluidi
- IM-3\_Planimetria Impianto di Riscaldamento a Pavimento
- IM-4\_Planimetria Impianto di Rinnovo Aria
- IM-5\_Planimetria Impianto Idrico – Sanitario;
- IM-6\_Planimetria Impianto di Scarico Acque Nere e Grige;
- IM-7\_Planimetria Rete di Scarico Acque Meteoriche
- IM-8\_Planimetria Generale, vie di esodo, segnaletica di sicurezza, impianti di sicurezza e protezione antincendio
- IM-9\_Schema Funzionale Impianto di Riscaldamento
- IM-10\_Schema Funzionale Impianto Idrico-Sanitario

#### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

##### **Elaborati descrittivi**

- IE-RE\_Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
- IE-RC\_Relazione Calcolo Impianti Elettrici e Calcolo Fulminologico

##### **Elaborati grafici**

- IE-1\_Planimetria Generale Impianti Elettrici – Aree Esterne
- IE-2\_Planimetria Impianto di Illuminazione – PT e Ps1
- IE-3\_Planimetria Impianto Forza Motrice - PT e Ps1
- IE-4\_Planimetria Impianti  Speciali - PT e Ps1
- IE-5\_Schemi Elettrici Unifilari e Viste Fronte Quadri
- IE-6\_Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico – Pianta Copertura
- IE-7\_Schema Elettrico Impianto Fotovoltaico

**Dato atto che** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €.119.375,18, come da elaborato progettuale: AE-QI, denominato: *Quadro incidenza manodopera*;

**Dato atto che** l'opera viene finanziata con i fondi di seguito elencati e così suddivisi:

- a)- €.528.804,40, con i proventi del Decreto n.1007 del 21 dicembre 2017 -“Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici”, il quale individua, il Comune di Moresco, al n.21 dell'elenco della Regione Marche;
- b) - €. 212.880,48, tramite incentivo GSE prot. GSEWEB/P20190286147 del 01/07/2019;
- c) - €. 155.219,06, con entrate proprie di Bilancio Comunale, con imputazione al capitolo n.2601 annualità 2019 del Bilancio di previsione 2019/2021 esecutivo;

**Atteso che** il progetto è stato validato con verbale del 23/12/2019;

##### **Dato atto che:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento;

• in considerazione del valore della procedura e, tenuto conto che all'interno dell'Ente non ci sono risorse sufficientemente preparate in una materia specialistica come quella della contrattualistica pubblica, si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato, come quello della SUA della Provincia di Fermo;

#### **Dato atto che:**

- in data 23/05/2013, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- l'affidamento dei lavori in parola rientra fra gli interventi previsti dalla nota della SUA della Provincia di Fermo, prot.n.0014299 del 04/9/2019;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - o predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - o atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;
  - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Ritenuto, pertanto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico a mezzo di demolizione e ricostruzione della Scuola Materna “Roberto Nardoni”;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera della G.C. n.62 del 29/11/2019;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 670 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione:** “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
- **pagamenti:**
  - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d’appalto da corrispondere entro 15 gg dell’effettivo inizio dei lavori;
  - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, raggiungano €.175.000,00, ai sensi dell’art. 2.17 del C.S.A.;
  - o saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli artt.12 e 13 dello schema di Contratto ed art. 2.8 del C.S.A..
- **subappalto:** ai sensi dell’art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 40% dell’importo della categoria prevalente OG1 e del 30% dell’importo della categoria scorporabile OG11;

**Valutato che**, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, **lett. c bis**, del Codice, invitando almeno **quindici** operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;

**Ritenuto** di dovere adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di significative migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	90
2	Offerta economica	5
3	Offerta tempo	5
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

attribuiti come di seguito meglio specificato;

**Dato atto che** per la selezione dei candidati non sono stati applicati i CAM approvati nel citato decreto in quanto non obbligatori, come riportato nella FAQ del sito del Ministero dell’ambiente del 08/08/2018 p.to n. 1, riferita ai CAM Edilizia;

**Ritenuto pertanto di:**

- stabilire che l’offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di “*Offerta economicamente più vantaggiosa*” approvate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, **fissando in 55 punti**, la soglia minima del punteggio tecnico complessivo necessaria per essere ammessi all’apertura delle buste contenenti l’Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
A	Modalità di esecuzione del servizio e organizzazione del cantiere		Max 5 punti
A1	-	Organizzazione generale del cantiere e particolareggiata per tutte le fasi di lavorazione dei corpi d’opera, anche in riferimento alla macchine, attrezzature, apprestamenti, opere provvisoriale e per la sicurezza, risorse umane utilizzate, da esplicitare attraverso l’organigramma, per ciascuna fase lavorativa, con particolare dettaglio a lavorazioni specifiche e a tutte le lavorazioni in quota, risoluzione delle problematiche relative ad accessi e interferenze con la circolazione urbana	Max 3 punti

		(veicolare e pedonale), nonché con le interferenze relativi ai sotto-servizi esistenti e/o servizi con linee aeree o interrato (cisterna del CIIP, ecc...); saranno premiate le soluzioni migliorative e le azioni proposte in relazione alle problematiche di inquinamento acustico, delle polveri e più in generale alle emissioni inquinanti sull'ambiente circostante, anche con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi. Organizzazione delle procedure di smaltimento e RECUPERO dei materiali di cantiere con particolare riferimento ai materiali di risulta dalla demolizione del manufatto esistente, ai materiali di scavo ed ai residui delle lavorazioni di cantiere, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi		
	A2	Certificazioni ambientali e di sicurezza, intesi come possesso di certificati rilasciati da organismi di certificazione accreditati a dimostrazione della conformità dell'operatore economico a determinate norme in materia di: - gestione ambientale: certificazione <b>ISO 14001:2015</b> rilasciata da organismi di certificazione accreditati, a dimostrazione del possesso di un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività <b>(1 punto)</b> ; - sicurezza e salute dei lavoratori: Certificazione <b>OHSAS 18001:2007</b> oppure <b>45001:2018</b> rilasciata da organismi di certificazione accreditati, attestante l'applicazione volontaria di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e salute dei lavoratori <b>(1 punto)</b> ;	Max 2 punti	
<b>B</b>	<b>Miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e sistemazione delle aree esterne e dell'involucro edilizio</b>		<b>Max 50 punti</b>	
	B1	- Nel progetto è previsto l'accesso per persone diversamente abili da Via Postina. Viene richiesto il miglioramento nell'accessibilità delle persone diversamente abili tramite una rampa di accesso all'edificio scolastico anche dal lato opposto, con annesso miglioramento della fruibilità e sicurezza degli spazi esterni a mezzo di corpi illuminanti con fonti led (così come indicato nello schema progettuale). - <b>cfr. All.b</b>	Max 15 punti	
	B2	- Il progetto prevede il mantenimento della recinzione esistente. Viene richiesto il miglioramento delle recinzioni lungo tutto il perimetro su strada anche a mezzo di inserimento di cancelli di accesso. - <b>cfr. All.b</b>	Max 11 punti	
	B3	- Il progetto prevede il mantenimento degli spazi non permeabili esistenti e dell'area parcheggio esistente. Viene richiesto il miglioramento della viabilità interna al lotto con sistemazione del vialetto di accesso all'area parcheggio, sistemazione piazzali esistenti sia al piano sottostrada che al piano terra, con miglioramento della pavimentazione, dei percorsi intorno all'edificio e dell'illuminazione. - <b>cfr. All.b</b>	Max 8 punti	

	B4	- Il progetto prevede il mantenimento delle aree verdi esistenti; viene richiesto il miglioramento della fruibilità delle stesse attraverso la loro manutenzione, l'irrigazione, l'illuminazione e la realizzazione di aree gioco. - <b>cfr. All.b</b>	Max 8 punti	
	B5	- Il progetto prevede un sistema di impermeabilizzazione ad uno strato di membrana. Viene richiesto il miglioramento della prestazione di impermeabilizzazione dell'involucro esterno ed il miglioramento della fruibilità in sicurezza della copertura tramite realizzazione di linea vita rispetto a quanto già previsto in progetto. - <b>cfr. All.b</b>	Max 4 punti	
	B6	- Potenziamento del sistema di illuminazione dell'edificio tramite proposte di illuminazione dell'involucro esterno a mezzo di corpi illuminanti con fonti led.	Max 4 punti	
<b>C Miglioramento delle finiture e della vivibilità degli ambienti interni</b>				<b>Max 35 punti</b>
	C1	- Nel progetto è stato considerato un sistema di oscuramento a tendaggi interni di arredo. Viene richiesto il miglioramento dei sistemi di oscuramento, più performanti, per tutte le partizioni vetrate.	Max 8 punti	
	C2	- Nel progetto sono previste finiture quali pavimentazioni, tinteggiature, rivestimenti, corpi illuminanti, porte interne ecc.... come da relativo computo metrico/elenco prezzi. Viene richiesto il miglioramento della percezione degli ambienti interni. (proposte diverse di tinteggiature/colori, realizzazione di stampe, applicazioni e disegni didattici sulle pareti, proposte di diversi corpi illuminanti, materiali alternativi per pavimentazioni e rivestimenti, suddivisione/condivisione dello spazio a seconda delle necessità,...).	Max 12 punti	
	C3	- Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative finalizzate alla sostituzione e completamento degli arredi e delle attrezzature della scuola (aule, distribuzione, mensa). Sarà premura della ditta, durante il sopralluogo, prendere visione delle dotazioni attualmente presenti nella scuola.	Max 8 punti	
	C4	- Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative finalizzate alla sostituzione e completamento degli arredi e delle attrezzature della cucina/preparazione pasti. Sarà premura della ditta, durante il sopralluogo, prendere visione delle dotazioni attualmente presenti nella scuola.	Max 7 punti	

- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:
-

Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
D	Offerta Tempo	Max 5 punti
F	Offerta Prezzo	Max 5 punti
<u>Totale</u>		Max 10 punti

▪ calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al *metodo aggregativo-compensatore* di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- $P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;  
 $C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;  
 $C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;  
 $P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;  
 $P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;  
 $P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

▪ determinare i coefficienti  $V(a)_i$  delle prestazioni nel modo che segue:

- i. per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale (tutti quelli della precedente Tabella 2, ad eccezione del sub criterio A2) attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, secondo la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	da 0,81 a 1,00
Molto buono	da 0,61 a 0,80
Buono	da 0,41 a 0,60
Discreto	da 0,21 a 0,40
Sufficiente	da 0,01 a 0,20
Insufficiente	0,00

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- ii. per ciascuno degli elementi qualitativi di cui al sub criterio A2 (Certificazioni ambientali e di sicurezza), attribuendo il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo attribuibile, procedere alla riparametrazione dello stesso attribuendo il punteggio massimo all'offerta con il punteggio maggiore ed in proporzione alle altre.

- iii. per quanto riguarda l'offerta economica nel modo che segue:
1. Per quanto riguarda l'OFFERTA TEMPO
    - attribuendo il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune;

- attribuendo il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto al tempo di esecuzione posto a base di gara (670 gg.);
- attribuendo alle offerte intermedie il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula di interpolazione lineare:

$$V(n) = T_n / T_{max}$$

dove:

**V(n)** = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame;

**T<sub>n</sub>** = è la riduzione di tempo dell'offerta i-esima in esame;

**T<sub>max</sub>** = è la massima riduzione di tempo offerta

E' possibile indicare solo riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di giorni. Laddove l'applicazione della percentuale di riduzione indicata conduca ad un'entità decimale, questa verrà arrotondata all'unità superiore od inferiore a seconda che la cifra dopo la virgola sia superiore o inferiore a 5.

La riduzione percentuale del tempo di esecuzione offerta non può comunque essere superiore al 35 %

## 2. Per quanto riguarda l'OFFERTA PREZZO

- attribuendo il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune;
- attribuendo il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- attribuendo alle offerte intermedie il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula di interpolazione lineare:

$C_i = R_a / R_{max}$
-----------------------

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
  - Cat. Prevalente: OG 1– classe II;
  - Cat. Scorporabile: OG 11 – classe I;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato sul profilo di committente;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 20 giorni;
- NOTE GENERALI:

Il concorrente dovrà formare e consegnare delle schede tante quante i criteri (o sub criteri ove presenti), composte ciascuna di massimo quattro pagine formato A4, Arial 12, interlinea 1,5 e con massimo due elaborati grafici in formato massimo A2, con definiti ingombri e posizionamenti,

incrementate dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la propria offerta.

Tale documentazione integrativa potrà consistere in dépliant, dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, campionature, ecc. e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del prodotto offerto o proposto.

Sarà premiata la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017. Per ciascun prodotto di cui si voglia dimostrare il rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o ecocompatibili (es. certificazione di prodotto ECO-LABEL Marchio comunitario di qualità ecologica EPD).

Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti; non devono, quindi, essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara. Tale documentazione, qualora opportuno, dovrà essere atta a dimostrare l'equivalenza fra grandezze ed unità di misura diverse.

#### **Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Fabio Traini con il supporto tecnico del Geom. Domenico Procaccini;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n.B16C19000120001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.826,82, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**Considerato** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 706.705,13</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 692.795,29
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.909,84
<b>B) Somme a disposizione, esclusi contributi SUA ed ANAC</b>	<b>€ 190.198,81</b>
TOTALE GENERALE A) + B)	<b>€ 896.903,94</b>

**Dato atto** che all'interno delle somme a disposizione sono incluse anche le spese per:

1) Contributo SUA	€ 2.826,82
2) Contributo ANAC	€ 375,00
<b>Totale</b>	<b>€ 3.201,82</b>

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 896.903,94, trova allocazione al cap. n. 2601 del Bilancio di previsione 2020/2022 in corso di formazione, gestione residui;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta in data 30/11/2017;

## D E T E R M I N A

di **approvare** la narrativa che precede e per l’effetto;

di **avviare** una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato Adeguamento sismico ed efficientamento energetico a mezzo di demolizione e ricostruzione della Scuola Materna “Roberto Nardoni”, approvato con deliberazione della G.C. n.62 del 29/11/2019;

di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2017;

di **stabilire**, nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa:

di **stabilire** che gli operatori economici con i quali negoziare verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata da questo Comune mediante avviso per manifestazione d’interesse pubblicato sul profilo del committente;

di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art. 31 del Codice* il sottoscritto Geom. Fabio Traini dell’U.T.C., con il supporto tecnico del Geom. Domenico Procaccini;
- in forza di quanto previsto dall’art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Moresco e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’ANAC, dietro corresponsione dell’importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. B16C19000120001;
- ai sensi dell’art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell’art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.826,82, pari allo 0,40% dell’importo a base d’asta;

di **dare, altresì, atto** che:

- l’appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 706.705,13</b>
di cui:	
o Lavorazioni soggette a ribasso d’asta	€ 692.795,29
o Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 13.909,84
<b>B) Somme a disposizione, esclusi contributi SUA ed ANAC</b>	<b>€ 190.198,81</b>
TOTALE GENERALE A) + B)	<b>€ 896.903,94</b>

- all’interno delle somme a disposizione sono incluse anche le spese per:

1) Contributo SUA	€ 2.826,82
2) Contributo ANAC	€ <u>375,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€. 3.201,82</b>

di **impegnare** la somma di **€. 3.201,82**, quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, al cap n. 2601 del Bilancio di previsione 2020/2022 in corso di formazione, gestione residui;

di **provvedere** con successivo atto alla liquidazione della suddetta somma;

di **dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il pareggio di bilancio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente all'elenco degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to TRAINI FABIO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Moresco li 03-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ALBANO GIOVANNI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio di questo Comune dal 15-02-2020 per quindici giorni consecutivi.

N° Registro Pubblicazioni 38

Moresco li 15-02-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to TRAINI FABIO

---

La presente copia di determinazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Moresco, li 15-02-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO  
TECNICO  
TRAINI FABIO