

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2020

Data: 21/12/2020 - Ora: 16.56.20 Fine

Visura n.: T361892 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE URANO (Codice: F653)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 18 Particella: 258

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are		ca			Dominicale
1	18	258		AA	SEMINATIVO	3		05	21		Euro 1,88	Euro 2,83	Variazione del 15/06/2020 protocollo n. AP0076464 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11321.1/2020)
				AB	SEMIN IRRIG	3		31	15		Euro 20,91	Euro 16,09	
				AC	ULIVETO	U		01	55		Euro 0,40	Euro 0,68	

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA437.2020.0000420) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 05				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE RAMADORI DI RAMADORI SERGIO & C. con sede in MONTE URANO	01502350448*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2012 protocollo n. AP0078436 Voltura in atti dal 11/05/2012 Repertorio n.: 15328 Rogante: NOTAIO MORI Sede: FERMO	
		Registrazione: UU Sede: FERMO Volume: 1 n: 1476 del 30/04/2012 COMPRAVENDITA (n. 3787.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2020

Data: 21/12/2020 - Ora: 16.56.50 Fine

Visura n.: T363184 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE URANO (Codice: F653)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 18 Particella: 260

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	260		AA	SEMINATIVO 3	25	63		Euro 9,27	Euro 13,90		Variazione del 15/06/2020 protocollo n. AP0076466 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11322.1/2020)
				AB	SEMIN IRRIG 3	1	46 40		Euro 98,29	Euro 75,61		
				AC	ULIVETO U	02	37		Euro 0,61	Euro 1,04		

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA437.2020.0000420) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 05				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE RAMADORI DI RAMADORI SERGIO & C. con sede in MONTE URANO	01502350448*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2012 protocollo n. AP0078436 Voltura in atti dal 11/05/2012 Repertorio n.: 15328 Rogante: NOTAIO MORI Sede: FERMO	
		Registrazione: UU Sede: FERMO Volume: 1 n: 1476 del 30/04/2012 COMPRAVENDITA (n. 3787.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=65100

N=10000

1 Particella: 260



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE

Vis. tel. (0.90 euro)

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO E DI PASSAGGIO

Tra

- **Gaudenzi Massimo** nato Fermo (AP) il 23 Febbraio 1980, residente ad monte Urano (FM) in via Portogallo n. 4, legale rappresentante della società "*Società Agricola Semplice Ramadori di Ramadori Sergio C.*" con sede in Monte Urano (FM) Via Tenna snc, avente codice fiscale / partita Iva 01502350448

In seguito denominato Produttore

e

- **Traini Graziano**, nato a Offida il 27 Marzo 1956 C.F. TRNGZN56C27G005A, residente in Contrada Tenna, 30 - 62813 Monte Urano (FM);

- **Traini Luigi**, nato a Montedinove il 03 Novembre 1960 C.F. TRNLGU60S03F4870, residente in Contrada Tenna, 30 - 62813 Monte Urano (FM);

In seguito denominati Concedenti

e

- **E-Distribuzione S.p.A.** con sede legale in Roma, Via Ombrone 2, cap 00198 Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, sede territoriale DTR di Riferimento per la regione Marche, nel seguito denominata Enel, rappresentata nel presente atto da un procuratore singolarmente denominate anche Parte e, nel loro insieme, Parti.

PREMESSO CHE:

- il Produttore presentava a E-Distribuzione S.p.A. istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Monte Urano (FM); il preventivo di connessione che veniva accettato dal Produttore;
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da E-Distribuzione S.p.A. tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n.99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito Impianto), nonché ad acquisire, anche nell'interesse dell' E-Distribuzione S.p.A., le relative servitù di elettrodotto;
- il produttore ha ottenuto dalla parte Concedenti il consenso a costituire a favore dell'impianto la relativa servitù di elettrodotto e di accesso.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente costituisce sugli immobili descritti in appresso la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato qui sotto la **lettera A**, dichiara di essere a conoscenza.

L'Impianto sarà costruito da Produttore ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di Enel e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.

L'Impianto, con tensione pari a 20 kV, è costituito da da un nuovo sostegno di tipo 16/H posto in sostituzione dell'esistente e un tratto di cavo interrato, posto ad una profondità di circa ml. 1.20 costituito da n 1 cavo sotterraneo per una lunghezza totale di circa 80 m (tratto dal sostegno alla cabina dentro la proprietà della Società Agricola Semplice Ramadori di Ramadori Sergio C.), che interessa per una lunghezza di circa 17 m sulle proprietà dei Concedenti, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sottoindicati.

descrizione dell'area/area asservita

area in Monte Urano(FM) censita al catasto terreni di detto Comune al foglio 18 particella 85; area totale asservita mq. 9.

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti

caratteristiche: Strada / piazzale privato.

Proprietà:

Traiani Graziano, Traiani Luigi.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile, quindi, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 T.U. n. 1775/1933. La durata della servitù di elettrodotto sarà pari a quella dell'elettrodotto posseduto ed esercito da E-Distribuzione spa di cui il cavo di connessione dell'Impianto fotovoltaico diventerà parte.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce:

al Produttore le facoltà di:

- Far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- Far scavare, posare tubazioni e sostegni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2, nonché di apporre, se in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;

all'E-Distribuzione le facoltà di:

far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;

cambiare o modificare o aumentare il numero dei sostegni, dei conduttori e dei loro accessori, il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga nella zona asservita:

a consentire a Enel ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;

a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;

a non piantare alberi di alto fusto ed a non erigere manufatti di qualunque genere, senza averne previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l'Impianto;

a non collocare o far collocare, anche da terzi, condutture interrato o altre opere, senza previa intesa con E-Distribuzione.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto è a carico del Produttore, mentre rimane a carico di E-Distribuzione qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di costruzione sono a carico del Produttore, mentre quelli conseguenti all'esercizio dell'Impianto sono a carico E-Distribuzione. In entrambi i casi i danni saranno valutati e liquidati dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio.

Il Produttore si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 8: tra le parti, Produttore e Concedenti, concordano che tale documento verrà avallato da un notaio, successivamente alla presentazione del "progetto esecutivo dell'opera". L'intervento notarile che autenticcherà le firme sull'obbligo di dire la verità e delle conseguenze penali e civili relative al mendaci o dichiarano e attestano, dove:

* che quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di **€ 300,00 (Euro Trecento/00.)** mediante valuta dello stato. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

* di non essersi avvalsi di intermediari immobiliari.

ART. 9: Le Parti, Produttore e Concedenti, dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, le Parti Concedenti garantisce il Produttore e E-

Distribuzione, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: Le Parti Concedenti si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 11: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore.

ART. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Fermo.

ART. 15: Le Parte Concedenti autorizza E-Distribuzione e il Produttore al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

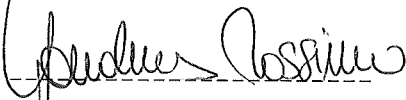
Letto, confermato e sottoscritto.

Monte Urano lì 30 Dicembre 2020

In originale firmato

Produttore

Gaudenzi Massimo

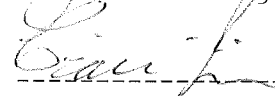


Concedenti

Traini Graziano



Traini Luigi




Le Parti Concedenti dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e a E-Distribuzione), l'art. 5 (obblighi della Parte Promittente Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra E-Distributore e Produttore circa la responsabilità per danni) e l'art. 13 (foro competente)

Letto, confermato e sottoscritto

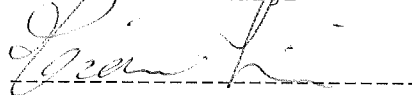
Monte Urano lì 30 Dicembre 2020

In originale firmato

Traini Graziano



Traini Luigi



Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 7 (responsabilità per danni).

Letto, confermato e sottoscritto.

Monte Urano lì 30 Dicembre 2020

In originale firmato

Gaudenzi Massimo

