



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CIRCOLO TENNIS “LA PINETINA”. CIG: 89624331AF

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5

63822 Porto San Giorgio (FM) - tel. 0734 6801 - pagina web:

<https://www.comune.portosangiorgio.fm.it/> - PEC: protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

5) bis: CIG: 89624331AF

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITI35 - Codice ISTAT: 109033.

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: la concessione ha ad oggetto la gestione, conduzione ed uso dell’impianto sportivo comunale sito in V.le della Vittoria, 192 di Porto San Giorgio, denominato “*Circolo Tennis La Pinetina*”, composta da:

- n. 3 campi da tennis in terra rossa;
- n. 1 palazzina meglio definita nella planimetria allegata agli atti di gara;
- aree di accesso all’impianto.

le attività di erogazione di servizi sportivi, lo svolgimento di attività connesse, compatibili con lo stato dell'impianto, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura come descritte articolatamente nel CSA.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: Ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice, il valore stimato della concessione è quantificato in € 719.758,42 IVA esclusa, calcolato in base alla stima dei potenziali incassi derivanti dal servizio per la durata della convenzione di 9 anni più ulteriori 2 anni, previo accordo tra le parti.

9) AMMISSIONE DI VARIANTI: si.

10) DURATA: 9 (nove) anni + ulteriori 2 (due) anni per l'eventuale rinnovo.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 40, Progetto gestionale - Max punti 30, Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 06 dicembre 2021, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 07 dicembre 2021, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Stante il permanere delle disposizioni finalizzate a garantire il distanziamento sociale dettate dall'emergenza CO-

VID-19, volte ad evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, tutt'ora vigenti, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: corrispettivo annuo del Comune + introiti del concessionario.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GURI n. 128 del 05/11/2021

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Avv. Carlo Popolizio, Dirigente del Dirigente del I° Settore "Affari Generali, Legali e Risorse Umane del Comune di Porto San Giorgio (FM) - Tel. 0734680244, e-mail: carlo.popolizio@comune-psg.org, PEC: protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it PEC sua.provinciafermo@pec.net4market.it.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 1561 Reg. Gen. del 08/10/2021 del Dirigente del I° Settore "Affari Generali, Legali e Risorse Umane del Comune di Porto San Giorgio (FM), come rettificata dalla determinazione n. 1601 del 16/10/2021 del medesimo Dirigente.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "Chiarimenti", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti", ossia entro il **26/11/2021**. Gli

operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

SPESE DI PUBBLICAZIONE: Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Commit-
tente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 05 novembre 2021.

La Dirigente del Settore I-AA.GG. – Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli