



## STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### BANDO DI GARA

#### GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI MUSEALI DEL COMUNE DI FERMO

CUP F69J21010310004 - CIG 8961599172

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Fermo, Via Mazzini, 4, 63900 – Fermo (FM), Tel. 0734 2841, pagina web: <https://www.comune.fermo.it/it/>

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CPV:**

Descrizione servizi/beni	CPV	Tipo di prestazione
Servizi di musei	92521000-9	Principale
Servizi di pulizia	90910000-9	Secondaria

**5) bis: CIG** 8961599172 **CUP:** F69J21010310004

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Codice NUTS: ITI35

**7) DESCRIZIONE:** La procedura ha come oggetto i servizi di sorveglianza, ai fini della loro tutela, sia dei beni soggetti a vincolo ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio sia dei beni comunali non soggetti a vincolo la cui integrità e conservazione va comunque garantita, e i servizi di fruizione e valorizzazione dei beni culturali secondo funzioni, modalità e com-

piti stabiliti all'art. 6 ed al Titolo II, artt. 101 e ss. del Codice dei beni culturali e del paesaggio, relativi ai siti dettagliati nel CSA;

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il valore stimato dell'appalto per l'intero periodo di affidamento, 3 (tre) anni, ammonta ad € **996.420,00**, determinato come segue:

- importo a base di gara: € 696,420,00, pari ad un canone mensile di € 19.345,00 soggetto a ribasso, finanziati con fondi iscritti nei capitoli di bilancio del Comune;
- importo stimato degli incassi per il triennio di € 300.000,00, introitati direttamente dall'appaltatore, a suo totale rischio d'impresa;

**9) AMMISSIONE DI VARIANTI:** si.

**10) DURATA:** 3 (tre) anni.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80, Offerta Economica - Max punti 20. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 09 dicembre 2021, ore 13:00.

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** 10 dicembre 2021, ore 09:30.

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Stante il permanere

delle disposizioni finalizzate a garantire il distanziamento sociale dettate dall'emergenza CO-

VID-19, volte ad evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le

persone, tutt'ora vigenti, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le opera-

zioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei

relativi verbali sulla piattaforma di negoziazione telematica

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato con fondi propri del Comune Committente e

non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:**

➤ GUCE – GU n. 2021/S 213-562117 del 03/11/2021;

➤ GURI V Serie Speciale - n. 128 del 05/11/2021;

➤ sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);

➤ due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

➤ Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sul sito web del Comune di Fermo;

➤ Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) .

### 30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Dott. Saturnino di Ruscio, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura, Affari Generali e Sportello al cittadino del Comune di Fermo, tel. 0734/284452, e-mail: [francesca.giagni@comune.fermo.it](mailto:francesca.giagni@comune.fermo.it), pec [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) PEC [sua.provinciafermo@pec.net4market.it](mailto:sua.provinciafermo@pec.net4market.it).

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE n. 311 (Reg. Gen. 1954) del 11/10/2021 del Dirigente del Settore Sport, Politiche Giovanili, Turismo, Cultura, AA.GG. e Sportello al Cittadino del Comune di Fermo.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro il 29/11/2021. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- CLAUSOLA SOCIALE: al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione del concessionario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e specificato all'art. 40 del CSA, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore (Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi), di

cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Il personale attualmente impiegato è indicato nell'elaborato "Elenco personale e costo manodopera".

- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani pari a complessivi € 726,38, vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 05 novembre 2021

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli