



PROVINCIA DI FERMO

Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 503 del 10-08-2022

Registro Settore n. 184 del 10-08-2022

COPIA DI DETERMINAZIONE

Oggetto: 01SERV01/2022 - SUA P/C DEL COMUNE DI ALTIDONA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA SITA ALL'INTERNO DEL PARCO DEI PONTI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CAMPO DA PADEL CON ANNESSO MANUFATTO - CIG: 9266037F9D. APPROVAZIONE VERBALE E DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56", sottoscritta tra il Comune di Altidona e la Provincia di Fermo in data 18/5/2021;
- la determinazione n. 17 R.S. del 28/5/2022 del Responsabile dell'Area Urbanistica e delle Manutenzioni del predetto Comune, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 8276 del 30/5/2022, con la quale si stabiliva, tra l'altro, di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario in *concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da Padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori*, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la sopra richiamata Convenzione, secondo le condizioni e le scelte discrezionali *ivi* meglio declinate e di seguito sinteticamente riprodotte:

PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO:

- Concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da Padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori;
- le superfici che possono essere destinate all'attività sportiva del gioco del Padel, con una dimensione pari a 750,00 mq, come da planimetria allegata che indica anche l'esatto posizionamento dell'area da affidare in concessione;
- anni 10 (dieci) prorogabili di altri 10 decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa;

- canone di concessione soggetto a rialzo: €. 3.000,00/annuo;
- valore della procedura: €. 60.000,00 determinato come segue: €. 30.000,00 per i primi dieci anni e pari importo nell'eventualità del rinnovo contrattuale;

TIPOLOGIA DI PROCEDURA

procedura di gara aperta da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	300
	TOTALE	100

da attribuire come meglio specificato nella riferita determinazione a contrattare

- la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 119 del 07-06-2022 (Reg. Gen. n. 351 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:
 - ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
 - ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Bando e Disciplinare di Gara + Disciplinare Telematico + Timing di Gara + modulistica
 - ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **9266037F9D**;

Dato atto che

- i documenti di gara sono stati pubblicati:
 - Pubblicazione del Bando, in estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale n. 67 del 10/6/2022;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche)
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) sul sito web "Profilo del Committente" della SUA Provincia di Fermo, (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina "Amministrazione Trasparente" ed all'Albo Pretorio del Comune di Altidona;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09/08/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 10;

Preso atto del verbale n. 1 del 09/08/2022, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, nel quale testualmente si evidenzia quanto segue: *"l'anno duemilaventidue, il giorno nove, del mese di agosto (09/08/2022), alle ore 13:09 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dal Bando per il caricamento delle offerte, ossia le ore 13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento"*.

Considerato di dover provvedere alla dichiarazione di deserzione della procedura in oggetto per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato nel Bando di Gara (ore 13:00 del 09 agosto 2022);

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (d.lgs n.267/2000);
- il D.Lgs.50 del 18/4/2016;
- il D.Lgs 163/06 ss.mm.i., per gli articoli richiamati dal D.Lgs.50 del 18/4/2016;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;

DETERMINA

di prendere atto della narrativa che precede anche ai fini della motivazione del presente provvedimento e per l'effetto

1. di **prendere atto** ed **approvare** il verbale redatto in data 09/08/2022, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e, per l'effetto, **dichiarare deserta** la gara indetta p/c del Comune di Altidona per l'affidamento in **Concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da Padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori - CIG: 9266037F9D**. per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato nel Bando di Gara (ore 13:00 del 09 agosto 2022);
2. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla SUA - Provincia di Fermo (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e sul sito web "Profilo del Committente" della SUA Provincia di Fermo, (<http://www.provincia.fermo.it/sua>)
3. di **trasmettere** il presente atto al RUP del Comune di Altidona, Ing. Stefano Postacchini.

Il Responsabile del procedimento
F.to MARA GAMBINI

Il Dirigente del Settore
F.to Dott. Lucia Marinangeli

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore
Dott. Lucia Marinangeli



**SUA P/C DEL COMUNE DI ALTIDONA - PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA PUB-
BLICA SITA ALL'INTERNO DEL PARCO DEI PONTI PER LA REALIZZA-
ZIONE E LA GESTIONE DI UN CAMPO DA PADEL CON ANNESSO MA-
NUFATTO - CIG: 9266037F9D**

VERBALE N. 1 del 09/08/2021

Richiamate:

- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”*, sottoscritta tra il Comune di Altidona e la Provincia di Fermo in data 18/5/2021;
- la determinazione n. 17 R.S. del 28/5/2022 del Responsabile dell’Area Urbanistica e delle Manutenzioni del predetto Comune, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 8276 del 30/5/2022, con la quale si stabiliva, tra l’altro, di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario in *concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da Padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori*, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la sopra richiamata Convenzione, secondo le condizioni e le scelte discrezionali *ivi* meglio declinate e di seguito sinteticamente riprodotte:

PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO:

- Concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da Padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori;
- le superfici che possono essere destinate all'attività sportiva del gioco del Padel, con una dimensione pari a 750,00 mq, come da planimetria allegata che indica anche l'esatto posizionamento dell'area da affidare in concessione;
- anni 10 (dieci) prorogabili di altri 10 decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa;
- canone di concessione soggetto a rialzo: €. 3.000,00/annuo;
- valore della procedura: €. 60.000,00 determinato come segue: €. 30.000,00 per i primi dieci anni e pari importo nell'eventualità del rinnovo contrattuale;

TIPOLOGIA DI PROCEDURA

procedura di gara aperta da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	300
	TOTALE	100

da attribuire come meglio specificato nella riferita determinazione a contrattare

- la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 119 del 07-06-2022 (Reg. Gen. n. 351 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:

- ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte di-

screzionali riportate nella citata determina a contrattare;

- ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Bando e Disciplinare di Gara + Disciplinare Telematico + Timing di Gara + modulistica
- ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **9266037F9D**;

Dato atto che

- i documenti di gara sono stati pubblicati:
 - o Pubblicazione del Bando, in estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale n. 67 del 10/6/2022;
 - o Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche)
 - o Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) sul sito web "Profilo del Committente" della SUA Provincia di Fermo, (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina "Amministrazione Trasparente" ed all'Albo Pretorio del Comune di Altidona;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09/08/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 10;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno nove, del mese di agosto (09/08/2022), alle ore

13:09 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dal Bando per il caricamento delle offerte, ossia le ore 13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento.

Dott.ssa Mara Gambini