



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

DETERMINA AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

N. 500 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 222 DEL 16-11-2022

Oggetto: RECUPERO DI EDIFICIO PER REALIZZAZIONE ALBERGO DIFFUSO E SISTEMAZIONE LOCALE RISTORO ADIACENTE A SERVIZIO DELL'ALBERGO DIFFUSO VIA LARGO MARCONI 1 E VIA DE MINICIS CUP: G55B19000530004 - APPROVAZIONE VERBALE DI INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI. PNC

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di novembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.16 del 15.04.2022 è stato approvato il documento Unico di Programmazione con i relativi allegati per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio n.17 del 15.04.2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/12/2021 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2022" ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati.

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare l’art. 1, secondo comma lett. b);
- in particolare, la sub-misura A2, linea di intervento 1 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 che prevede la *Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n.101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR/PNC e corrispondenti milestone e target;
- l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione dei territori colpito dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 n. 17 del 14 aprile 2022 ai sensi dell’art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 recante: *Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108*;
- l’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale, con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze, sono stabilite le procedure

- amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Premesso che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 890.000 è stato finanziato con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (Ordinanza Commissariale attuativa n.8 del 30/12/2021);
 - l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 nell'elenco annuale 2022 ed è identificata dal seguente codice CUI: L00370580441201900016;
 - con determinazione n.94 del 11/05/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, all'Arch. Claudio Attorresi;
 - il progetto di fattibilità tecnico economica, composto dai seguenti elaborati:
 - A.01_Relazione tecnica descrittiva;
 - A.02_Computo Metrico Estimativo;
 - A.03_Piano di sicurezza e di Coordinamento di fattibilità;
 - A.04_Cronoprogramma;
 - A.05_Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - A.06_Certificato acustico di progetto;
 - A.07_Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico;
 - A.08_Relazione geologica;
 - T.01_Inquadramento territoriale;
 - T.02_Inquadramento urbanistico - catastale;
 - T.03_Documentazione fotografica;
 - T.04_Elaborato grafico stato autorizzato;
 - T.05_Elaborato grafico progetto di fattibilità.
- è stato sottoposto a verifica e validazione dal RUP Geom. Giuseppe Cappannari giusto verbale prot.6104 del 15/06/2022;
- con delibera di Giunta comunale n.65 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dall'Arch. Claudio Attorresi per un importo complessivo di € 890.000,00 ;
 - con determinazione n.169 del 19/09/2022 è stato aggiornato il progetto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro tecnico economico:

A- LAVORI	
Lavori a misura	669.247,25 €
di cui oneri per la sicurezza	11.250,00 €
totale	680.497,25 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
-1 Spese tecniche PFTE, coord.della sicurezza in fase di progett.e rel geolog.	31.385,12 €
-2 Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva unico livello, coord. della sicurezza esecuz.Oneriprogettazione definitiva /esecutiva (come da allegato prospetto calcolo corrispettivi)	46.380,96 €
-3 Direzione lavori, accastamento e collaudo	13.619,04 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.255,40 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche2 (4%)	1.855,24 €
-Oneri contributivi CNPAIA su spese tecniche3 (4%)	544,76 €
-Art.113 cod. contratti (2%)	13.609,95 €
-Spese per pubblicità di gara ed altri oneri amministrativi iva inclusa (ANAC, SUA = 375,00 +2.907,51)	2.907,51 €
-Contributo ANAC gara appalto integrato	375,00 €
-Spese pubblicità gara appalto integrato	1.000,00 €
-Spese per commissioni giudicatrici per offerta economicamente più vantaggiosa iva inclusa	1.500,00 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 2	10.611,96 €
-IVA al 22% solo su spese tecniche 3	3.116,04 €
-IVA al 10% sui lavori	68.049,73 €
-Imprevisti ed eventuali lavori in economia comprensivi di IVA	13.292,05 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	209.502,75 €
C- TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	890.000,00 €

ed è composto dai seguenti elaborati:

- A.01_Relazione tecnica descrittiva;
- A.02_Computo Metrico Estimativo;
- A.03_Piano di sicurezza e di Coordinamento di fattibilità;
- A.04_Cronoprogramma;
- A.05_Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- A.06_Certificato acustico di progetto;
- A.07_Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico;
- A.08_Relazione geologica;
- T.01_Inquadramento territoriale;
- T.02_Inquadramento urbanistico - catastale;
- T.03_Documentazione fotografica;
- T.04_Elaborato grafico stato autorizzato;
- T.05_Elaborato grafico progetto di fattibilità.
- A.08_capitolato speciale d'appalto
- A.09_Schema di contratto

Vista la proposta di finanziamento (art.3, comma 1 Ord. Att. PNRR n.17/2022) prot.6667-2022 con la quale il dirigente Settore Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche sisma 2016 propone il finanziamento in oggetto al Comune di Falerone per l'ammontare di Euro 890.000,00;

Considerati che gli obiettivi previste dalla *milestone era* la pubblicazione, al 30 settembre 2022, da parte delle stazioni appaltanti, dei bandi di gara dei progetti relativi all'Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016, mentre la consegna dei lavori deve avvenire entro il 31 dicembre 2022;

Dato atto che

- sulla scorta della convenzione stipulata tra il Comune di Falerone e la SUA della Provincia di FERMO, l'Ente con determinazione n.170 del 19/09/2022 aveva affidato alla SUA di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione relativa all'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e dell'esecuzione lavori inerenti il recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis ;
- la procedura a gara aperta (ex art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021) finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto era stata pubblicata in data 30/09/2022 sulla GURI-V serie speciale n. 114, sul sito regionale Avvisi e Bandi, sul profilo del Committente (<https://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara>), all'Albo Pretorio ed alla competente sezione di Amministrazione Trasparente del Comune di Falerone. su un giornale a tiratura nazionale e uno a tiratura locale.
- la determinazione n. 313 del 24-10-2022 RS I – Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane (RG n. 740 di pari data);
- la nota acquisita al nostro prot. 11768 del 24/10/2022 con la quale la SUA della Provincia di FERMO ha comunicato che la procedura in oggetto eseguita p/c del Comune di Falerone è andata deserta per mancata ricezione di offerte.

Dato atto dell'estrema urgenza dettata dalla necessità di rispettare le scadenze normativamente previste per l'attuazione degli interventi a valere sul fondo Complementare al PNRR sisma 2009-2016, che prevedono la sottoscrizione del verbale di avvio all'esecuzione del contratto (progettazione) entro dicembre 2022, pena la revoca del finanziamento;

Richiamata la determinazione n. .210 del 31/10/2022 con la quale il Comune di Falerone (FM) ha disposto l'avvio di una indagine esplorativa al fine di selezionare n. 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di cui l'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, per l'affidamento dell'appalto integrato relativo intervento di recupero di un edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso, via Largo Marconi 1 e via De Minicis;

Dato atto che in data 10/11/2022 è stato pubblicato l'avviso pubblico n.682/2022 prot. 12243 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici al fine di essere invitati alla procedura per i lavori in oggetto con scadenza il 14.11.2022 – ore 12:00;

Visto il verbale prot. 12777 del 16/11/2022 con il quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che risultano essere tutti quelli che hanno manifestato poiché come scritto nell'avviso "... qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 10, la Stazione Appaltante procede ad invitare tutti gli operatori interessati..."

Ritenuto pertanto di invitare tutti gli otto operatori con i seguenti protocolli :

Numero	tipo	data
12690	Arrivo	14/11/2022
12684	Arrivo	14/11/2022
12674	Arrivo	14/11/2022
12618	Arrivo	11/11/2022
12531	Arrivo	09/11/2022
12500	Arrivo	09/11/2022
12469	Arrivo	08/11/2022
12307	Arrivo	05/11/2022

Certificato il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

Individuato nella persona del Geom Giuseppe Cappannari, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G55B19000530004.

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 21/06/2021;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **approvare il** Verbale prot. 12777 del 16/11/2022 con il quale sono stati individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata di seguito indicati:

Numero	tipo	data
12690	Arrivo	14/11/2022
12684	Arrivo	14/11/2022
12674	Arrivo	14/11/2022
12618	Arrivo	11/11/2022
12531	Arrivo	09/11/2022
12500	Arrivo	09/11/2022
12469	Arrivo	08/11/2022
12307	Arrivo	05/11/2022

- 3) di **trasmettere** le manifestazioni di cui sopra alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo che procederà con lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura negoziata in forza della Convenzione sottoscritta in data 21/06/2021;
- 4) di **attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
- 5) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 6) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - SUA Provincia di Fermo;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 16-11-2022.

Il Responsabile Amministrativo
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-11-22 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-11-22 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 16/11/2022

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Daniele Nardi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 16/11/2022

Il Responsabile del servizio

