



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Grottammare: gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione integrata degli impianti termici ed elettrici delle utenze di proprietà/pertinenza del Comune, compresi interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento e manutenzione ordinaria di impianti idrico - sanitari, antincendio ed elevatori.

CUP: I19I22000210009 - CIG: 98967608B5

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Grottammare, Via Marconi, 50, cap. 63066 - tel. 0735 7391 - pagina web: <https://www.comune.grottammare.ap.it> - PEC: comune.grottammare.protocollo@emarche.it

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV:

Prestazione	Denominazione	Riferimento CPV
Principale	Servizi di gestione energia	71314200-4
Secondaria	Riparazione e manutenzione di impianti	45259000-7
Secondaria	Servizi di progettazione di sistemi elettrici	71323100-9

5) bis: CUP: I19I22000210009 - CIG: 98967608B5

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Comune di Grottammare, Codice NUTS: ITI34 - Codice ISTAT: 044023.

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: affidamento, mediante finanza di progetto, della con-

cessione del servizio di gestione, conduzione e manutenzione integrata degli impianti termici ed elettrici delle utenze di proprietà/pertinenza del Comune di Grottammare, compresi interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento e manutenzione ordinaria di impianti idrico - sanitari, antincendio ed elevatori e segnatamente:

- servizio Energia: fornitura combustibile, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria riparativa degli impianti di riscaldamento degli immobili, con assunzione della figura di Terzo Responsabile oltre ad interventi di riqualificazione, con servizio di reperibilità e pronto intervento);
- conduzione e manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria riparativa degli impianti di riscaldamento degli immobili, con assunzione della figura di Terzo Responsabile oltre ad interventi di riqualificazione, con servizio di reperibilità e pronto intervento;
- servizio energia elettrico: efficientamento e gestione degli impianti di condizionamento (alimentati elettricamente) e degli impianti elettrici degli edifici comunali (fornitura energia elettrica, manutenzione ordinaria e programmata-preventiva), compresa reperibilità e pronto intervento;
- manutenzione ordinaria e programmata preventiva degli impianti di condizionamento (alimentati elettricamente) e degli impianti elettrici degli immobili, con servizio di reperibilità e pronto intervento
- manutenzione ordinaria e programmata – preventiva degli impianti idrico sanitari, con servizio di reperibilità e pronto intervento;
- manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, con servizio di reperibilità e pronto intervento;
- manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, con servizio di reperibilità e pronto intervento.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: Ai sensi degli artt. 35, 167 e 183 del Codice, il valore stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto pari ad €. **5.752.000,00** + IVA 22% (quindi complessivi € 7.017.440,00 I.V.A. compresa) determinato dal valore del canone annuo posto a base di gara, pari ad €. **359.500** netti, moltiplicato per il periodo di durata della concessione, 16 anni (l'importo del canone viene adeguato trimestralmente in base alle variazioni dei corrispettivi delle tariffe energetiche; il calcolo deriva dall'applicazione di formule definite nella Convenzione).

8 bis) INVESTIMENTO: € 722.508,48 + IVA 22% di cui:

- € 656.825,89 per importo complessivo lavori;
- € 13.136,52 per oneri per la sicurezza;
- € 52.546,07 per spese tecniche (progettazione, direzione cantiere, pratiche, contributo Anac)

9) AMMISSIONE DI VARIANTI: no.

10) DURATA: 16 (sedici) anni

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70, Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 30 agosto 2023, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 31 agosto 2023, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Valutata

l'opportunità di mantenere il distanziamento sociale e comunque di evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, tutt'ora necessaria, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc. di

Gara della piattaforma di negoziazione

(https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo .

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'investimento è finanziato con fondi del Concessionario. Per quanto riguarda il canone annuo, detta spesa verrà imputata ai capitoli di spesa del bilancio Comunale aventi ad oggetto i servizi la fornitura elettrica e termica, di manutenzione sia degli estintori portatili sia delle porte mangiafuoco (REI) nonché degli elevatori in essere, rimodulando per l'effetto i relativi impegni contabili ad ora assunti.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GUUE: GU S: 2023/S 119 del 22/06/2023 (avviso n.376256) - sulla GURI n. 71 del 23/06/2023.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Arch. Liliana Ruffini, Responsabile dei Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile del Comune di Grottammare - Tel. 0735/739218, e-mail: l.ruffini@comune.grottammare.ap.it ,
PEC: comune.grottammare.protocollo@emarche.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli,

Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 84 del 14-06-2023 del Registro Servizi Amministrativi per il patrimonio - Sicurezza sul lavoro e Protezione Civile del Comune di Grottamare.

CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E AMBIENTALE (CAM)

Per quanto riguarda l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale*, dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>) si evidenzia che per la concessione in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “*Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici: illuminazione, forza motrice riscaldamento e raffrescamento*”, approvati con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012. I criteri di selezione dei candidati e di valutazione dell'offerta tecnica, come di sopra declinati, tengono conto, della sezione “criteri premianti” riportati tra i Criteri Minimi Ambientali, approvati dal citato decreto ministeriale.

DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE (art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/16):

- se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore stesso, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/16;

- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel medesimo comma 9.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro il **28/07/2023**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

SPESE DI PUBBLICAZIONE: Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 23 giugno 2023.

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli