



## **STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
L.go Don Gaspare Morello 2/4, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### **BANDO DI GARA**

**SUA P/C DEL COMUNE DI MONTELEONE DI FERMO. GARA A PROCEDURA APERTA - ex 50, comma 1, lett. d), 70, 71, comma 3, 107, comma 3, 132 e ss. del D.LGS. 36 del 31/03/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO STORICO EX-MARCUCCI ‘DIMORE DI CHARME’ – Sisma 2016 OCSR 37/2017 - ID 2683”. CUP: G14C19000010001 – CIG: A038F2681B.**

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Monteleone di Fermo (FM), Via Garibaldi 9 – cap. 63841, C.F.: 81001850445 – P.I.: 00391340445, Tel: 0734773521, PEC: [monteleonedifermo@pec.it](mailto:monteleonedifermo@pec.it), pagina web: <http://monteleonedifermo.eu/>.

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CUP:** G14C19000010001 – **CIG:** A038F2681B

**6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Monteleone di Fermo (Codice NUTS ITI35).

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** - L’appalto è destinato alla realizzazione dell’intervento di miglioramento sismico del Palazzo storico Ex-Marcucci denominato "Dimora di Charme", sito in Via Pietro Consolini – Comune di Monteleone di Fermo (FM).

**8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell’art. 14, comma 4, del Codice:** €. 547.658,17 di cui:

- € 305.300,40 per i lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 207.842,97 per costi della manodopera;
- € 34.514,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per determinare l'importo dei lavori a base d'asta, il Comune ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 207.842,97.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** divieto.

**10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 548 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

**11) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta.

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 12 gennaio 2024, ore 13:00.

**20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** 15 gennaio 2024, ore 09:00.

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, media-

te pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione

([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)).

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** L'intervento è finanziato come segue: Fondi della Ricostruzione Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 37/2017).

**25) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:**

- pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - n. 143 del 13/12/2023;
- sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione su n. 1 quotidiano nazionale e su n. 1 quotidiano locale;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, link: <https://www.provincia.fermo.it/sua> e sul sito web del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) .

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Simone Principi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monteleone di Fermo, tel: 0734/773521; e-mail: [comune@monteleonedifermo.com](mailto:comune@monteleonedifermo.com); PEC: [monteleonedifermo@pec.it](mailto:monteleonedifermo@pec.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO:** Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia

di Fermo, tel: 0734/232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) o, in sostituzione,

Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo

tel. 0734/232283, e-mail [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 135 (RG n. 199) del 01-12-2023 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monteleone di Fermo.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

- Ci si avvarrà della cosiddetta «inversione procedimentale» prevista dall'art. 107, comma 3 del codice, in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori.
- Si procederà alla scelta del contraente mediante procedura aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le **ore 13:00 del 28/12/2023**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dell'avviso di bando vanno rimborsate al Comune Committente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 13 dicembre 2023

P/c della Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del procedimento di affidamento

Dott. Lucia Marinangeli

La Funzionaria E.Q.

Dott.ssa Mara Gambini