



BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA’ SOCIO EDUCATIVA RIABILITATIVA (COSER)

“DOPO DI NOI” - CIG: A03EA25FBD.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto Sant’Elpidio, Via Umberto I°, 485, cap 63821 – Porto Sant’Elpidio (FM), Tel. 0734 9081 - PEC: pseprotocollo@postecert.elpinet.it - pagina web: <http://www.elpinet.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CIG: A03EA25FBD - **CPV:** 85312100-0 – Servizi di centri diurni.

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Comune di Porto Sant’Elpidio (Codice NUTS ITI35) – Codice ISTAT 109034.

7) DESCRIZIONE APPALTO: la presente procedura ha per oggetto la gestione in regime di appalto della gestione di una Comunità Socio Educative Riabilitative (COSER) di 8 posti di cui 1 posto per la pronta accoglienza o accoglienza programmata ai sensi della Legge Regione Marche n° 21/2016. Ai sensi della medesima normativa la struttura entro il 30/09/2023 dovrà essere riconvertita in Residenza Socio-Sanitaria Assistenziale RD3 nel rispetto dei dettami del Regolamento approvato con DGR N° 937/2020 per Disabili relativamente ai requisiti generali ed a quelli specifici tenendo conto che nel medesimo immobile è presente un altro servizio di quelli riconducibili alla sopra citata DGR N° 937/2020 e nello specifico il Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili a valenza socio – sanitaria (S.R.Dis 2) – Cittadella del Sole per il quale è in corso la procedura di ri – autorizzazione entro il 30/09/2024.

La struttura è ubicata in via del pano snc piano rialzato. La planimetria dei locali in uso dalla COSER sono quelli indicati nell'allegata planimetria (Allegato 1);

La struttura alla data odierna ospita n° 7 disabili rispondenti alle caratteristiche dell'utenza previste per tale tipologia di struttura.

In merito alla gestione, il servizio è strutturato sulla base dei requisiti funzionali, strutturali ed organizzativi previsti per Co.S.E.R. dalla suddetta normativa delle Regione Marche ai quali dovrà attenersi il soggetto affidatario della gestione.

Struttura residenziale a carattere comunitario rivolta a persone maggiorenni in condizioni di disabilità, con nulla o limitata autonomia e non richiedenti interventi sanitari continuativi, temporaneamente o permanentemente prive del sostegno familiare o per le quali la permanenza nel nucleo familiare sia valutata temporaneamente o definitivamente impossibile o contrastante con il progetto individuale.

La Co.S.E.R. ha funzionamento permanente e garantisce i seguenti servizi e prestazioni:

- prestazioni di tipo alberghiero (alloggio, pasti, servizio lavanderia, stireria, pulizie), preferibilmente gestite con il coinvolgimento degli ospiti;
- assistenza agli ospiti nell'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane;
- attività educative finalizzate all'acquisizione e/o al mantenimento delle abilità fisiche, cognitive, relazionali e delle autonomie personali;
- interventi di tutela della salute personale;
- realizzazione di reti che facilitino l'integrazione sociale dell'utente attraverso l'utilizzo dei servizi attivi nel territorio;
- attività, a livello di gruppo, formative e ricreative, tendenti a promuovere forme di integrazione sociale;
- rapporti costanti con i familiari ed i tutori degli utenti, anche al fine di favorire i rientri temporanei in famiglia.

L'aggiudicatario parteciperà attivamente alla procedura per l'ottenimento della nuova autorizzazione ai sensi della vigente normativa regionale nonché del successivo accreditamento.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è di €. 2.441.085,54, Iva esclusa, di cui €. 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:

- €. 1.174.987,98, di cui €. 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per appalto principale;
- €. 160.924,08, di cui €. 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per servizi complementari;
- €. 783.325,32, di cui €. 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuale rinnovo per 2 (due) anni, ex. art. 76, comma 6 del Codice;
- €. 321.848,16, di cui €. 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuale rinnovo, ex. art. 76, comma 6 del Codice dei servizi complementari.

***N.B.:** con Delibera Giunta Regionale n° 875/2019 avente ad oggetto "DGR 128/2019 - Presentazione progettualità "prioritarie" scadenza 31/03/2019: adempimenti connessi" è stata concessa l'autorizzazione a realizzare un ampliamento dei posti della struttura in oggetto. Considerato che nel periodo di affidamento potrebbe verificarsi quindi un ampliamento della recettività, nel calcolo della base di gara di tiene conto di eventuali servizi complementari da affidare nel periodo connessi a tale ampliamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.a) del Codice.*

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso che la stazione appaltante ha stimato pari ad €. 949.027,98 per l'appalto principale ed €. 100.934,08 per i servizi complementari, calcolati sulla base delle tariffe orarie connesse al personale, sulla base delle quali è stato quantificato, tra l'altro, il suddetto importo, sono quelle previste dalle tabelle ministeriali del vigente CCNL dei lavoratori e

delle lavoratrici delle cooperative sociali approvate in forza di Decreto direttoriale del 17 febbraio 2020 – Ministero, secondo le modalità descritte nell'allegato 2 al CSA.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

10) DURATA: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio indicata in apposito verbale di inizio di attività predisposto dal Comune di Porto Sant'Elpidio e confermato dalle parti.

È prevista la possibilità di rinnovare il contratto ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.Lgs 36/2023 per ulteriori 2 (due) anni.

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto o di posticiparne l'avvio previa motivata determinazione dirigenziale. L'eventuale mancata aggiudicazione o posticipazione dell'avvio del servizio non comporta a favore dei concorrenti il diritto a rimborsi di indennità di sorta.

L'appalto decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte del Comune, alla sua scadenza naturale. L'Impresa affidataria si impegna, nelle eventuali more del completamento delle procedure per l'assegnazione del servizio, su richiesta dell'Ente aggiudicatore, a continuare ad erogare il servizio alle medesime condizioni per ulteriori mesi 6. Il Comune si riserva la possibilità di modificare le prestazioni oggetto dell'appalto in corrispondenza di modifiche alla normativa relativa all'autorizzazione e funzionamento di cui alla legge regione Marche n° 21/2016.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti

80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 22 gennaio 2024, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 23 gennaio 2024, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI:

- GUUE – trasmesso in GUUE in data 18/12/2023 con n. 46879292, pubblicato in data 19/12/2023 con ID 769317-2023;
- GURI V Serie Speciale n.147 del 22/12/2023;

- sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
- profilo del committente: www.provincia.fm.it/sua.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice e DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: Dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente dell'Area Servizi alla Persona ed alla Comunità del Comune di Porto Sant'Elpidio e Coordinatore ATS XX, tel. 0734/908.320-331-306; e-mail: ambi-to20@elpinet.it - PEC: psociali@pec.elpinet.it e Direttore dell'Esecuzione (DEC), dott.ssa Sara Tiburzi, A.S. in servizio presso il Settore Servizi Sociali, ai sensi dell'art. 114, comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RFA) ex art. 15, comma 4 del Codice: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia, tel: 0734/232341 – e-mail: lu-cia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario EQ del Servizio Contratti - SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 812 del 28/09/2023 Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità del Comune di Porto Sant'Elpidio (FM).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia entro le ore 12. 00 del 12/01/2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

CLAUSOLA SOCIALE (art. 7 del Capitolato): L’aggiudicatario è tenuto a garantire l’applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3 del Disciplinare di gara, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l’aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente e a garantire l’applicazione dei CCNL di settore, di cui all’articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. L’elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l’esecuzione del contratto sono riportati nel “*Prospetto non nominativo del personale*”.

Ai sensi dell’art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dell’avviso di bando vanno rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.

Fermo, li 22/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO f.f.

La Funzionaria EQ

Dott.ssa Mara Gambini