



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: provincia.fermo@emarche.it
L.go Don Gaspare Morello 2/4, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

SUA p/c Comune di Montegranaro: procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori inerenti il completamento e sistemazione del palazzetto dello sport in loc. La Croce con efficientamento energetico. CUP: I91I19000030006 - CIG B012115082

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montegranaro, Piazza Mazzini 1 cap: 63812, c.f. 00218260446 e p.i.: 00218260446, Tel. 0734 89791, PEC: segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it, pagina web <https://www.comune.montegranaro.fm.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CUP: I91I19000030006 – **CIG:** B012115082

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Montegranaro (Codice NUTS ITI35) in loc. La Croce.

7) DESCRIZIONE APPALTO: l'Amministrazione Comunale di Montegranaro intende procedere con il completamento e la sistemazione del Palazzetto dello Sport ubicato in loc. La Croce, il quale, di proprietà comunale, faceva parte del pacchetto di opere di urbanizzazione secondaria da realizzare e poi cedute dalla società Calepio Scavi di Bergamo, soggetto attuatore di una lottizzazione a larga scala sul territorio del comune di Montegranaro, la quale, per il fallimento della stessa, non ha mai completato l'opera. L'intervento da realizzare riguarda il completamento del primo stralcio funzionale per il recupero della struttura sportiva ed in particolare

di una porzione, di tutte le opere strutturali e della copertura, che sarà limitata a 8 campate su 10 sul lato lungo, nonché sul resto delle opere edilizie e di finiture necessarie per rendere pienamente fruibile il primo stralcio funzionale in grado di ospitare eventi sportivi di basket FIP in categoria "Silver 1". In sintesi l'appalto include il completamento dell'intera struttura di fondazione, la realizzazione dei telai strutturali e dei solai di piano, nonché la realizzazione delle tre gradonate previste dal progetto. Fanno parte dell'appalto anche la realizzazione della copertura, come specificato negli allegati al contratto, così come le partizioni interne, le controsoffittature, le pavimentazioni e i collegamenti verticali. Il presente appalto comprende inoltre la realizzazione degli impianti e l'installazione di un sistema di coibentazione termica a "cappotto" come previsto per questo stralcio.

8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, del Codice: € 5.226.250,29 (euro cinquemilioniduecentoventiseimiladuecentocinquanta/29) così determinato:

- importo progettazione esecutiva: € 128.133,11 (diconsi Euro centoventottomilacentotrentatre/11), Iva e CNPAIA escluse, non soggetto a ribasso;
- importo totale dei lavori: € 5.098.117,18 (cinquemilionizeronovantottomilacentodiciassettemila/18) Iva esclusa, di cui € 108.562,60 (diconsi Euro centoottomilacinquecentosessantadue/60) per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso.

Per determinare l'importo dei lavori a base d'asta, il Comune ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad 939 962,10.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

10) TERMINE ULTIMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA: 60 (sessanta) giorni

10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 450 (quattrocentocinquanta) gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui

all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevedendo l'assegnazione di **85 punti** per l'offerta tecnica e di **15 punti** per l'offerta economica; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE 07 marzo 2024, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 07 marzo 2024, ore 15:00

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc.

di Gara della piattaforma di negoziazione

(https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'intervento, da affidare con appalto integrato (affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) di valore pari ad €d. 6.800.000,00 è finanziato come segue:

- € 500.000,00 con decreto Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 7/12/2020;
- € 3.800.000,00 con contributo Regione Marche. Tabella E del bilancio regionale, come da comunicazione prot. 29850 del 16/11/2023;
- € 1.500.000,00 con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Sottosegretario di Stato allo Sport del Sport e Salute del 5/8/2022;
- € 1.000.000,00 tramite assunzione di mutuo da parte del Comune

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice, pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita da ANAC.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI.** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio del Comune di Montegranaro - Tel. 0734 897949 - e-mail: llpp@comune.montegranaro.fm.it - pec:

llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA FASE DI AFFIDAMENTO: Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 340 del 29-12-2023 del Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio, del Comune di Montegranaro (Registro Generale n. 1107).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore 13:00 del 23 febbraio 2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

CODICE DI COMPORTAMENTO: l'operatore economico dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Montegranaro reperibile alla competente sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Fermo, lì 24 gennaio 2024.

p/c della Dirigente del Settore I AA.GG. e Contratti - SUA

Dott. Lucia Marinangeli

Il Segretario Generale

Dott. Bruno Bonelli