



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monte Vidon Corrado: PNC al PNRR - Sub Misura A-3.1. Affidamento dei Lavori di “Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico – Opere di completamento”. Gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.

CUP: H87H21008300001 - CIG: B6D81406B2.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Monte Vidon Corrado, P.zza Osvaldo Licini, 7 – cap. 63836, C.F.: 81001330448 – P.I.: 00363110446, Tel. 0734 759348, PEC: certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it, pagina web <https://comune.montevidoncorrado.fm.it/>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: PNC al PNRR - Sub Misura A-3.1. Affidamento dei Lavori di “Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco

pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico – Opere di completamento”. Gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.

CUP: H87H21008300001 – CIG: B6D81406B2 – CPV: 45233161-5 - Codice ATECO: 42.11.00.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Monte Vidon Corrado (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109026).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione terrazzo belvedere e valorizzazione del parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto Ministero della Transizione Ecologica n° 256 del 23 giugno 2022. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45233161-5 - Lavori di costruzione di marciapiedi.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: DIVIETO.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €. 434.161,49 di cui:

- € 418.434,48 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 142.067,10 per costi della manodopera);

- € 15.727,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 245 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 28 del CSA.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

FONDI NEXT GENERATION EU – PNC. Linea di intervento 1, Sub Misura A-3.1 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 avente ad oggetto "progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e città" per totali € 795.000,00.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 23 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore a 75.000,00 € delle lavorazioni, come disciplinato dall'articolo 24 del CSA; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici

possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;

Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari.	OG3	I	207.746,04
Edifici civili e industriali	OG1	I	200.966,29
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	25.449,16
Totale			434.161,49

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022).

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 418.434,48.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

(se del caso) PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: si/no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **16 giugno 2025 ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 16 giugno 2025, dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 05/06/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 50 (RG n. 77) del 02-05-2025 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Monte Vidon Corrado.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’ing. Emanuele Mariani, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Monte Vidon Corrado: tel: 0734 759348 int. 4; e-mail: ufficiotecnico@comune.montevidoncorrado.fm.it

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, Capo I, del Codice è l’Arch. Rocco

Corrado dello Studio Associato di Architettura LANDSITE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex.

art. 15, comma 4 del Codice: è l'arch. Catia Stifani, funzionario tecnico, in servizio presso il Servizio Appalti - Contratti - SUA, Settore I, della Provincia di Fermo, tel: 0734 232279 – e-mail: catia.stifani@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice. Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, per le motivazioni dettagliatamente riportate nel Disciplinare di Gara.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all'occupazione femminile.

Fermo, li 14/05/2025

La Dirigente del Settore I
Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane
Dott. Lucia Marinangeli