# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

**Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348**

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. **80**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**N. 51 DEL 09-05-2025**

Ufficio: **TECNICO**

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **(FONDI NEXT GENERATION EU - PNC LINEA DI INTERVENTO 1 DELLA SUB-MISURA A3 DEL PIANO COMPLEMENTARE NEI TERRITORI COLPITI DAL SISMA 2009-2016 AVENTE AD OGGETTO "PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI DI BORGHI, PARTI DI PAESI E CITTA") - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico Opere di completamento MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP H87H21008300001 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, impegno per spese di procedura, annullamento e sostituzione della Determina dell'Area Tecnica n. 50 del 02/05/2025.** |

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di maggio nella Sede Comunale,

**Il Responsabile**

del III^ Settore "Assetto del territorio – Lavori Pubblici – Attività Produttive e Vigilanza" ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n. 388/2000 così come modificato dall'art. 29 comma 4, della legge n. 448 del 2001,

**Richiamata** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 02/05/2025 avente ad oggetto "*DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico Opere di*

*completamento MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP H87H21008300001 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura*";

**Considerato** che risulta opportuno annullare e sostituire la predetta Determina, vista la necessità di apportare alcune modifiche alla stessa, dando comunque atto che gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto rimangono invariati;

**Dato atto** che questo Comune risulta beneficiario di un contributo pari ad € 795.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico", come si evince dal Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1º luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" (Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016 n. 7 del 30 Dicembre 2021);

**Preso atto** dell'obbligo di rispettare i milestone e i target assegnati alle macro-misure A e B degli interventi previsti per le aree dei terremoti del 2009 e del 2016 finanziati con il Fondo PNC, in particolare il termine per conclusione dei lavori-collaudo per tutti gli interventi inclusi nella macro-misura A, fissato al quarto trimestre 2026, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. a dell'Ordinanza del Consiglio dei Ministri n. 106 del 23/12/2024;

**Rilevato** che si dimostra imprescindibile provvedere con sollecitudine all'affidamento di cui sopra al fine di osservare il rispetto delle tempistiche previste per l'attuazione degli interventi previsti per le aree dei terremoti del 2009 e del 2016 finanziati con il Fondo PNC;

**Tenuto conto** degli obblighi derivanti dalle disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ed in particolare:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del *Tagging* clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati

agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

**Preso atto:**
- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

**Dato atto** che
- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'Ing. Emanuele Mariani c.f. MRNMNL70L21F520M, Responsabile del III^ Settore "Assetto del territorio – Lavori Pubblici – Attività produttive e Vigilanza";
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 2044 del 30/04/2025;

**Dato atto** che:
- l'intervento in oggetto, di complessivi € 795.000,00 è stato finanziato con fondi PNC Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1º luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" (Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione sisma 2016 n. 7 del 30 Dicembre 2021);
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 e nel programma annuale 2022 ed è identificato dal seguente CUI L81001330448202200009;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 29/01/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto, all'Arch. Rocco Corrado, in qualità di legale rappresentante dello Studio Associato di Architettura LANDSITE, con sede a Porto Sant'Elpidio in via Cinque Giornate n. 6/E, Part. IVA 02264730447;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 45 del 14/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dallo Studio Associato di Architettura LANDSITE per un importo complessivo di € 795.000,00 di cui € 580.025,95 per lavori ed € 214.974,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'UTC n. 58 del 05.08.2022 si è provveduto, tra l'altro ad avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto attribuendo alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data

06/05/2021;

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 22.10.2022 si è stabilito di prendere atto che con Determinazione n. 295 del 13/10/2022 (Reg. Gen. n. 705) del Dirigente del Settore I – AA.GG. – Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, si è proceduto ad aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico. CUP: H87H21008300001 – CIG: 93729692B5 -PNC - Linea di intervento 1 della sub-misura A3 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 avente ad oggetto Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e città" all'o.e. COSTRUZIONI MINCHILLO SRL – con sede legale in Piazza Municipio n. 21 – Casalnuovo Monterotaro (FG) - c.f. e p.i.: 03592370716;
- in data 17.12.2022 veniva sottoscritto il contratto Rep. n. 03/2022 regolante i rapporti tra il Comune di Monte Vidon Corrado e la ditta appaltatrice COSTRUZIONI MINCHILLO SRL, con sede a Casalnuovo Monterotaro (FG);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 29 del 04.04.2023 si è provveduto ad approvare il quadro economico a seguito dell'assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per il 2022 (Allegato 3 - Assegnazione definitiva "semplificata" – PNC del Decreto del MEF n. 52 del 2 marzo 2023, pubblicato sulla G.U. del 22.03.2023), dando atto che la somma assegnata è utilizzabile esclusivamente per adeguare le voci da elenco prezzi, senza modificare quantità e/o introdurre nuove lavorazioni originariamente non previste nel progetto approvato, per l'importo complessivo di euro 914.250,00, di cui euro 511.908,74 per lavori al netto del ribasso d'asta, euro 327.412,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed euro 74.928,94 per economia da ribasso d'asta;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 41 del 22.06.2024 veniva disposta la risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del contratto di appalto rep. n. 3/2022 del 17.12.2022, relativo all'intervento "Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 e 2016 - Sub Misura A-3.1 -Rigenerazione urbana e territoriale. Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città. Intervento di riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico"– CUP: H87H21008300001 – CIG: 93729692B5, stipulato con la ditta COSTRUZIONI MINCHILLO srl con sede a Casalnuovo Monterotaro (FG) in P.zza Municipio n. 21, Cod. Fisc./Part. IVA 03592370716, senza pregiudizio degli ulteriori diritti spettanti alla Stazione Appaltante;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69 del 02.10.2024 si è provveduto a prendere atto ed approvare il "Processo Verbale di Stato di Consistenza" redatto al Direttore dei Lavori -Arch. Rocco Corrado- in data 17.07.2024;
- con nota prot. n. 4469 del 18.10.2024 veniva effettuata istanza di interpello, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta CO.GE.AD. srl, seconda classificata (ed unica ulteriore ditta in graduatoria) nella gara di appalto sopra richiamata, per il completamento dei lavori in argomento alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- con nota assunta al protocollo comunale al n. 4476 del 18.10.2024 la ditta CO.GE.AD. srl ha comunicato di non poter procedere con la stipulazione di nuovo contratto per il completamento dei lavori iniziati dal precedente aggiudicatario;
- con delibera della G.C. n. 51 del 22.11.2024 si è stabilito:
  - di dare mandato al Direttore dei Lavori -Arch. Rocco Corrado- di procedere

alla revisione del progetto esecutivo, stralciando i lavori già eseguiti, al fine di attivare una nuova procedura di selezione della ditta contraente, cui affidare l'esecuzione ed ultimazione dei lavori;

- di condividere quanto riportato nella relazione del Direttore dei Lavori -Arch. Rocco Corrado, assunta al protocollo comunale al n. 4864 del 11.11.2024, dando priorità al completamento della Riqualificazione del terrazzo belvedere (Intervento A) ed alla Riqualificazione dei marciapiedi via Trento e Trieste (Intervento C);

- con delibera della G.C. n. 76 del 20.12.2024 si è provveduto a prendere atto del progetto esecutivo di completamento dell'intervento "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico", redatto dall'Arch. Rocco Corrado, assunto al protocollo comunale al n. 5421 del 14.12.2024, dell'importo di euro 795.000,00;
- in data 08.01.2025 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dall'Ing. Emanuele Mariani in contraddittorio con l'Arch. Rocco Corrado con esito "positivo";
- con verbale prot. 093 del 08.01.2025 il R.U.P Ing. Emanuele Mariani, ha validato il progetto esecutivo;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 08/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento dell'intervento "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico", redatto dall'Arch. Rocco Corrado di Porto Sant'Elpidio (FM), assunto al protocollo comunale al n. 5421 del 14.12.2024, dell'importo di euro 795.000,00, di cui Euro 434.161,49 per lavori oggetto del seguente appalto, Euro 153.067,29 per lavori realizzati ed Euro 207.771,22 per somme a disposizione;
- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è Prezziario Regione Marche anno 2024, approvato con D.G.R. n. 288 del 04/03/2024 e D.G.R. n. 1710 del 11/11/2024;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - A-1. Relazione Tecnico-illustrativa_var;
  - A-2. Documentazione Fotografica_var;
  - B-1. Computo metrico-estimativo_var;
  - B-2. Costi della sicurezza_var;
  - B-3. Stima incidenza della manodopera_var;
  - B-4. Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi_var;
  - B-5. Quadro Tecnico Economico_var;
  - C-1. Cronoprogramma dei lavori_var;
  - C-2. Piano di Manutenzione dell'opera_var;
  - C-3. Piano di Sicurezza e coordinamento_var;
  - C-4. Fascicolo dell'opera_var;
  - D-1. Capitolato generale_var;
  - D-2. Capitolato Speciale_var;
  - D-3. Schema di Contratto_var;
  - TAV. 1. Stato di Fatto, scala 1:200_var;
  - TAV. 2. Progetto, Intervento A - Terrazzo belvedere, Planimetria generale - Viste tridimensionali, scala 1:100_var;
  - TAV. 3. Progetto, Intervento A - Terrazzo belvedere, Elementi di dettaglio - Piante, sezioni e viste tridimensionali, scala 1:20 - 1:10_var;
  - TAV. 4. Progetto, Intervento A Terrazzo belvedere, Progetto illuminotecnico - Planimetria e dettagli apparecchi illuminazione, scala 1:100_var;

- TAV. 5. Progetto, Intervento B - Percorso pedonale adiacente al Parco O. Licini, Planimetria generale, scala 1:100_var;
- TAV. 6. Progetto, Intervento B - Percorso pedonale adiacente al Parco O. Licini, Stralcio planimetrico e profilo_var;
- TAV. 7. Piano di sicurezza e coordinamento, Layout di cantiere_var;

e prevede le seguenti categorie di lavori:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo (€) | incidenza percentuale | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile | Avvalimento |
| STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI | OG3 | I | 207.746,04 | 47,85% | prevalente | SI (max 50% importo categoria prevalente) | SI |
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG1 | I | 200.966,29 | 46,29% | scorporabile | SI (interamente) | SI |
| IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI | OS30 | I | 25.449,16 | 5,86% | scorporabile (SIOS) | SI (interamente) | NO |

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Rocco Corrado;

- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
  a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 142.067,10 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "B3_Incid_Manod_Esec-Var";
- che il predetto importo è stato determinato sulla base delle Tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali approvate con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023;

**Dato atto** che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21/02/2025, codice F012;

**Dato atto** che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica ( https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: t*utte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.* Comma 2 *Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 ...* omissis*...;*

**Dato atto che** i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 434.161,49 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento.

**Visto** l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento,* ***delle provincie*** *e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione

biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**Dato atto che** in data 18/02/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

**Ritenuto,** pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che**:
- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto**:
- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di completamento dell'intervento "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, aggiornati dal progettista Arch. Rocco Corrado viste le modifiche derivanti dall'entrata in vigore del correttivo (D.Lgs. 209 del 31/12/2024) e trasmessi con nota assunta al protocollo comunale al n. 956 del 27/02/2025, che risulta necessario approvare con la presente determinazione;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori**: 245 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
  - ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 3, comma 1 lett. m) dell'allegato I.7;
  - ✓ **pagamenti**:
    - o anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 23 del CSA;
    - o l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore a 75.000,00 € delle lavorazioni, come disciplinato dall'art. 24 del CSA;
    - o saldo a conclusione dei lavori;
  - ✓ **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 32 del CSA;
  - ✓ **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 18 del CSA:
    - o Avvio contratto - Inizio lavori in misura pari allo 0,6 per mille;
    - o Chiusura contratto - Ultimazione dei lavori in misura pari allo 0,6 per mille;

e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

- Essendo il contratto finanziato con fondi PNRR trovano altresì applicazione le penali richiamate all'art. 58 comma 5 lettere b) e c) del CSA (ai sensi dell'art. 47 commi 3 e 3-bis del D.L. n. 77/2021);
- Premio di accelerazione in misura pari allo 0,6 per mille, ai sensi dell'art. 18 comma 6 del CSA;

✓ **avvalimento**: è possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:

- rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si prescinde da tale ultima valutazione quando i subappaltatori ulteriori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice e art. 28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;

✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura **non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria**;

✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

✓ **altre garanzie richieste**: secondo quanto richiesto dall'articolo 117 del codice dei contratti pubblici ed art. 32 del CSA, l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a

terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante;

- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento);
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedimentali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

**Dato atto** che si è reso necessario aggiornare il Quadro Tecnico Economico di progetto, trasmesso dall'Arch. Rocco Corrado con nota prot. n. 2045 del 02/05/2025, nonché i seguenti documenti che compongono il progetto esecutivo di che trattasi, a seguito dell'adeguamento resosi necessario in virtù dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, e trasmessi dal professionista incaricato con nota assunta al protocollo comunale al n. 956 del 27/02/2025 e n. 1947 del 24/04/2025:

- D2_Cap_Speciale_var_agg;
- D3_Schema_Contr_var_agg-2;

**Ritenuto** pertanto:

- di riapprovare progetto esecutivo di completamento dell'intervento "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico", dell'importo di euro 795.000,00, di cui Euro 434.161,49 per lavori oggetto del seguente appalto, Euro 153.067,29 per lavori realizzati ed Euro 207.771,22 per somme a disposizione, il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **A** | **IMPORTO LAVORI REALIZZATI (Esecutivo 2022)** | **€** | **153 067,29** |
| | | | |
| A.1 | Certificato di Pagamento n. 1 | € | 75 341,36 |
| A.2 | Certificato di Pagamento n. 1 Bis | € | 3 002,96 |
| A.2 | Certificato di Pagamento n. 2 | € | 74 722,97 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **B** | **IMPORTO LAVORI - Oggetto di appalto** | **€** | **434 161,49** |
| **B.1** | **Di cui costi della sicurezza** | **€** | **15 727,01** |
| **B.2** | **IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO** | **€** | **418 434,48** |
| **C** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| C.1 | Imprevisti (IVA Compresa) | € | 41 448,81 |
| C.2 | Incentivi per funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023 - 2%(A+B) | € | 11 744,58 |
| C.3 | Progettazione, Coord. Sicurezza, Direzione Lavori (IVA compresa) | € | 81 203,20 |
| C.4 | Spese tecniche per Relazione botanica (IVA compresa) | € | 2 040,00 |
| C.5 | Lavori su fattura per radicazione nuovi alberi di Tiglio (IVA compresa) | € | 7 930,00 |
| C.6 | Contributo ANAC - 1° Appalto | € | 375,00 |
| C.7 | Oneri gara 1° Appalto (SUA Provincia di Fermo) | € | 2 320,10 |
| C.8 | Contributo ANAC - 2° Appalto | € | 250,00 |
| C.9 | Oneri gara 2° Appalto (SUA Provincia di Fermo) | € | 1 736,65 |
| C.10 | I.V.A. 10% sui lavori realizzati (A) | € | 15 306,73 |
| C.11 | I.V.A. 10% sui lavori oggetto di appalto (B) | € | 43 416,15 |
| | **Totale somme a disposizione** | **€** | **207 771,22** |
| **D** | **IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO [A + B + C ]** | **€** | **795 000,00** |

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pario o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

**Valutato di procedere** sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
c) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
d) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
e) la lett. a) dell'art. 8 del D.L. 76/2020 prevede che per le gare finanziate con i fondi del PNRR è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza **nelle more**

**della verifica dei requisiti** di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

f) tale deroga è letta in connessione con l'art. 17, comma 5, del D. Leg.vo 36/2023, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, con l'effetto che poiché la **consegna in via d'urgenza** è consentita prima della verifica dei requisiti, ne consegue che essa **può avvenire** non solo prima della stipula del contratto, ma anche **prima che l'aggiudicazione divenga efficace**;

**Dato atto**:
- che i Comuni beneficiari, anche solo in parte, dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**Richiamate** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021

**Richiamati** gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:
- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3**, prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

✓ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo (€) | incidenza percentuale | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile | Avvalimento |
| STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI | OG3 | I | 207.746,04 | 47,85% | prevalente | SI (max 50% importo categoria prevalente) | SI |
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG1 | I | 200.966,29 | 46,29% | scorporabile | SI (interamente) | SI |
| IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI | OS30 | I | 25.449,16 | 5,86% | scorporabile (SIOS) | SI (interamente) | NO |

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente **OG3** non inferiore alla **II^**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per*

*l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*
Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

✓ **iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.**, poiché, essendo l'intervento legato al fondo PNC per le Aree colpite dai terremoti del 2009 e del 2016, si ritiene opportuno mantenere le garanzie richieste per la ricostruzione sisma;

**Dato atto,** pertanto, che si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;

**Dato atto che:**
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: **H87H21008300001;**
- ai fini di cui all'all. I.01:
    - il CPV è il seguente: 45233161-5;
    - il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.736,65 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori;

**Considerato** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

**Dato atto** che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

**Verificato** che l'intervento è finanziato per € 795.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione ai Capitoli 560/1 e 2560 dell'approvato bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025:
ENTRATA:
- cap. 560/1 – "finanziamenti per programma unitario di rigenerazione urbana - fondo complementare pnrr sisma 2016/sisma 2009" - codice 4.02.01.02.001

- per euro 795.000,00;

uscita:

- cap. 2560 – "programma unitario di rigenerazione urbana - fondo complementare pnrr sisma 2016/sisma 2009" - codice 01.05-2.02.01.99.999 - per euro 795.000,00;

**Preso atto che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 9 del 30/12/2024, di nomina di Responsabile del 3^ Settore, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";*
- la deliberazione del C.C. n. 39 del 20/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lsg. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011";
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

**DETERMINA**

1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2) di **dare atto** che la presente annulla e sostituisce la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 02/05/2025, vista la necessità di apportare modifiche alla stessa, dando comunque atto che gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto rimangono invariati;

3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

4) di **riapprovare,** a seguito dell'adeguamento di alcuni elaborati resosi necessario in virtù dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, il progetto esecutivo di completamento dell'intervento "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico", dell'importo di euro 795.000,00, di cui Euro 434.161,49 per lavori oggetto del seguente appalto, Euro 153.067,29 per lavori realizzati ed Euro 207.771,22 per somme a

disposizione, composto dai seguenti elaborati:

- A-1. Relazione Tecnico-illustrativa_var;
- A-2. Documentazione Fotografica_var;
- B-1. Computo metrico-estimativo_var;
- B-2. Costi della sicurezza_var;
- B-3. Stima incidenza della manodopera_var;
- B-4. Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi_var;
- B-5. Quadro Tecnico Economico_var_agg;
- C-1. Cronoprogramma dei lavori_var;
- C-2. Piano di Manutenzione dell'opera_var;
- C-3. Piano di Sicurezza e coordinamento_var;
- C-4. Fascicolo dell'opera_var;
- D-1. Capitolato generale_var;
- D-2. Capitolato Speciale_var_agg;
- D-3. Schema di Contratto_var_agg-2;
- TAV. 1. Stato di Fatto, scala 1:200_var;
- TAV. 2. Progetto, Intervento A - Terrazzo belvedere, Planimetria generale - Viste tridimensionali, scala 1:100_var;
- TAV. 3. Progetto, Intervento A - Terrazzo belvedere, Elementi di dettaglio - Piante, sezioni e viste tridimensionali, scala 1:20 - 1:10_var;
- TAV. 4. Progetto, Intervento A Terrazzo belvedere, Progetto illuminotecnico - Planimetria e dettagli apparecchi illuminazione, scala 1:100_var;
- TAV. 5. Progetto, Intervento B - Percorso pedonale adiacente al Parco O. Licini, Planimetria generale, scala 1:100_var;
- TAV. 6. Progetto, Intervento B - Percorso pedonale adiacente al Parco O. Licini, Stralcio planimetrico e profilo_var;
- TAV. 7. Piano di sicurezza e coordinamento, Layout di cantiere_var;

**5)** di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Sub Misura A-3.1 - Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Riqualificazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico – Opere di completamento", approvato con Determina dell'Area Tecnica n. 2 del 02/01/2025 per un importo totale dei lavori pari a € 434.161,49 Iva esclusa, di cui € 15.727,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 142´067,10 per costi della manodopera;

**6)** di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 11/02/2025;

**7)** di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, e art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

**8)** di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

**9)** di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

**10)** di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

**11)** di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**12)** di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emanuele Mariani, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **H87H21008300001;**
- di dare atto che ai fini di cui all'all. I.01:
  il CPV è il seguente: 45233161-5;
  il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.736,65 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad 795.000,00 trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2560 del corrente bilancio;

**13)** **di provvedere** alle seguenti forme di pubblicità:
- ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

**14)** di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **A** | **IMPORTO LAVORI REALIZZATI (Esecutivo 2022)** | **€** | **153 067,29** |
| | | | |
| A.1 | Certificato di Pagamento n. 1 | € | 75 341,36 |
| A.2 | Certificato di Pagamento n. 1 Bis | € | 3 002,96 |
| A.2 | Certificato di Pagamento n. 2 | € | 74 722,97 |
| | | | |
| **B** | **IMPORTO LAVORI - Oggetto di appalto** | **€** | **434 161,49** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **B.1** | **Di cui costi della sicurezza** | **€** | **15 727,01** |
| **B.2** | **IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO** | **€** | **418 434,48** |
| **C** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | |
| C.1 | Imprevisti (IVA Compresa) | € | 41 448,81 |
| C.2 | Incentivi per funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023 - 2%(A+B) | € | 11 744,58 |
| C.3 | Progettazione, Coord. Sicurezza, Direzione Lavori (IVA compresa) | € | 81 203,20 |
| C.4 | Spese tecniche per Relazione botanica (IVA compresa) | € | 2 040,00 |
| C.5 | Lavori su fattura per radicazione nuovi alberi di Tiglio (IVA compresa) | € | 7 930,00 |
| C.6 | Contributo ANAC - 1° Appalto | € | 375,00 |
| C.7 | Oneri gara 1° Appalto (SUA Provincia di Fermo) | € | 2 320,10 |
| C.8 | Contributo ANAC - 2° Appalto | € | 250,00 |
| C.9 | Oneri gara 2° Appalto (SUA Provincia di Fermo) | € | 1 736,65 |
| C.10 | I.V.A. 10% sui lavori realizzati (A) | € | 15 306,73 |
| C.11 | I.V.A. 10% sui lavori oggetto di appalto (B) | € | 43 416,15 |
| | **Totale somme a disposizione** | **€** | **207 771,22** |
| **D** | **IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO [A + B + C ]** | **€** | **795 000,00** |

15) di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 795.000,00 trova la seguente allocazione nel corrente bilancio;
ENTRATA:
- cap. 560/1 – "finanziamenti per programma unitario di rigenerazione urbana - fondo complementare pnrr sisma 2016/sisma 2009" - codice 4.02.01.02.001 - per euro 795.000,00;

USCITA:
- cap. 2560 – "programma unitario di rigenerazione urbana - fondo complementare pnrr sisma 2016/sisma 2009" - codice 01.05-2.02.01.99.999 - per euro 795.000,00;

16) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

17) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

18) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a

complessivi € 1.986,65€ (1.736,65 + contributo ANAC);

**19)** di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**20)** di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**21)** di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

**22)** di **trasmettere** copia del presente provvedimento:

- ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- ✓ alla SUA Provincia di Fermo;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL III^ SETTORE**
ING. MARIANI EMANUELE

---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 09-05-2025

**IL RESPONSABILE DEL II^ SETTORE**
Vincenzi Elio

---

La presente sarà pubblicata dal 09/05/2025 al 24/05/2025

Esecutiva il 09-05-2025

Rep. Albo n. 242

---