



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Montegranaro. Affidamento dei lavori di “Viabilità manutenzione straordinaria strade”. Procedura aperta ex artt. 70 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023. CUP: I95F23000050004 - CIG: B70083E0E7.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montegranaro, Piazza Mazzini, 1 – cap. 63812, C.F.: 00218260446 – P.I.: 00218260446, Tel. 0734 89791, PEC: segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it, pagina web <https://www.comune.montegranaro.fm.it/it>.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL’APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di “Viabilità manutenzione straordinaria strade”.

CUP: I95F23000050004 – **CIG:** B70083E0E7 - **CUI:** L00218260446202300003 - **CPV:** 45233140-2 - Lavori stradali - **Codice ATECO:** 42.11.00.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: appalto di lavori

da eseguirsi nel Comune di Montegranaro (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109018).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le

prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dei lavori aventi ad ogget-

to la manutenzione straordinaria di alcuni tratti delle seguenti strade comunali: Via Della Soli-

darietà, Via Dei Gladioli, Viale Zaccagnini, Via Elpidiense Sud/Via Pascoli, Via Rodolfo Mo-

randi, Via Friuli e Via Fonte Zoppa.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare

il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato spe-

ciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto

esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed

esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45233140-2 - *Lavori stradali.*

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €. 233.047,64

di cui:

- €. 232.593,49 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di €. 32.090,66 per costi della manodopera);
- €. 454,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 90 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

Non sono previsti opzioni e/o rinnovi.

È prevista la revisione dei prezzi come da art. 60 del Codice e da art. 27 del CSA, nel caso si

verifichi una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo si dà luogo all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari al 90% del valore eccedente la variazione del predetto 3% applicata alle prestazioni da eseguire.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del Codice, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

III.2) FINANZIAMENTO: l'intervento in oggetto, di complessivi € 300.000,00 è finanziato tramite assunzione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 22 del CSA; ai sensi dell'art. 23 del CSA l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 45 per cento dell'importo di contratto. Saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

D. Lgs. n. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Manutenzione straordinaria strade	OG3	I	233.047,64	100	Prevalente	Si (Max 50%)	Si

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)", adottati con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024, come da elaborato progettuale denominato: "TAV. 6 – Relazione C.A.M.".

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad €. 232.593,49, al netto degli oneri per la sicurezza.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no.

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no.

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del gior-

no **26 giugno 2025 ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data **26 giugno 2025, ore 15:00.**

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore **13:00 del 16/06/2025**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 109 del 16/05/2025 (R.G. n. 389 del 16/05/2025) del Responsabile SETTORE IV^ LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E PATRIMONIO del Comune di Montegranaro.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Settore IV^ LL.PP. Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro: tel.: 0734 897949; E-mail: llpp@comune.montegranaro.fm.it – PEC: llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it.

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, del Codice è lo stesso Ing. Jan Alexander Frati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo, Tel: 0734 232341 - E-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it.

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice.

CODICE DI COMPORTAMENTO: nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di

appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante (<https://halleyweb.com/c109018/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/3>).

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene necessario applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui all'art. 1, commi 1, 2 e 3, dell'allegato II.3 del Codice;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4 dell'allegato II.3 del Codice, richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara l'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile.

Fermo, li 26/05/2025

La Dirigente
Responsabile del Procedimento di Affidamento
Dott. Lucia Marinangeli