



# COMUNE DI MONTEGRANARO

Provincia di Fermo

SETTORE LL.PP. – AMBIENTE – PATRIMONIO

## VIABILITA' MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE

**CUP: I95F23000050004**

### PROGETTO ESECUTIVO

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TAV. 8**

<b>Progettista</b>	<b>Responsabile Unico Progetto</b>	<b>Data</b>
UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP. – AMBIENTE – PATRIMONIO  Ing. Jan Alexander Frati	Dott. Ing. Jan Alexander Frati	Aprile 2025

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

Provincia di Fermo

Repertorio n. \_\_\_\_\_

**Contratto di appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria viabilità comunale”.**

**CUP: I95F23000050004 - CIG: \_\_\_\_\_**

**Valore del contratto € \_\_\_\_\_ oltre IVA ai sensi di legge.**

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile,

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tra

a) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile del Settore LLPP

Ambiente Patrimonio, giusto Decreto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ nonché Responsabile Unico di Progetto, che dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Montegranaro, con sede in Piazza Mazzini n. 1, a Montegranaro (FM),

C.F. e P.I. 00218260446, che di seguito nel presente atto viene denominato anche

“Committente”.

b) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di legale rappresentante della

ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ e p.iva \_\_\_\_\_,

di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”;

Della identità personale e piena capacità delle parti sopra costituite io ufficiale

rogante sono personalmente certo. Di comune accordo e con il mio consenso, le parti

rinunciano all'assistenza di testimoni. I predetti componenti mi chiedono di ricevere il

presente atto premettendo quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il

Progetto Esecutivo dell'intervento di cui sopra, per un importo di progetto di €

300.000,00 di cui € 233.047,64 per lavori ed € 66.952,36 per somme a disposizione;

- L'intervento in oggetto, di complessivi € 300.000,00, è totalmente finanziato con

acquisizione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

- Al progetto è stato attribuito il Codice Unico Progetto (CUP) I95F23000050004;

- Con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Dirigente del Servizio I

Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo è stato

dato avvio alla procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico cui

affidare l'appalto in oggetto e si è stabilito, tra l'altro:

– Di avviare, per conto del Comune di Montegranaro, una procedura selettiva

per la selezione dell'affidatario dei lavori di **“VIABILITÀ**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - CUP:**

**I95F23000050004”**, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera della

Giunta Comunale di Montegranaro n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per un

importo totale dei lavori pari a € 233.047,64 di cui € 454,15 per costi della

sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.090,66 per costi della manodopera;

– Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi

degli artt. 70 e 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica,

applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107,

comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del



	- Con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del Settore	
	LLPP Ambiente Patrimonio del Comune di Montegranaro è stato preso atto	
	dell'aggiudicazione definitiva ed efficace intervenuta con la predetta determinazione	
	del Dirigente del Servizio I Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane della	
	Provincia di Fermo;	
	- L'Appaltatore ha la qualificazione SOA per la categoria _____, come da	
	Attestazione S.O.A. n. _____ rilasciata dalla società _____ in	
	data _____, con validità quinquennale fino al _____;	
	- È stato acquisito i DURC della ditta _____ n. _____ con	
	scadenza il _____;	
	- Il contratto è remunerato a “misura”, ai sensi dell’art. 3, lett. m) dell’allegato I.7 del	
	D.Lgs. 36/2023, dell’art. 1.3 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	- Ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata costituita fideiussione con	
	polizza n. _____, emessa in data _____ dalla società	
	_____, iscritta all’Albo IVASS con codice _____,	
	dell’importo garantito di € _____, nell’interesse dell’Appaltatore ed a	
	favore del Committente, agli effetti e per l'esatto adempimento di tutte le	
	obbligazioni derivanti dal contratto assunte dall'Appaltatore e per il risarcimento dei	
	danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il	
	rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della	
	liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso	
	l'Appaltatore. Con tale garanzia, il fideiussore si riterrà obbligato in solido con	
	l'Appaltatore fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui	
	trattasi, obbligandosi espressamente a versare l’importo della garanzia su semplice	
	richiesta del Committente e senza alcuna riserva;	
	4	

- È stata prodotta Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_, emessa in data

\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, iscritta all'Albo IVASS con codice

\_\_\_\_\_, di cui al c. 10 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, per rischi di

esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto

complessivo e copertura per la responsabilità verso terzi (R.C.T.) con massimale pari

ad € \_\_\_\_\_;

- L'Impresa ha designato quale Direttore Tecnico per la conduzione dei lavori i

seguenti nominativi:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) e residente a

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_;

- L'Appaltatore dichiara altresì di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione

della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione

dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001,

n. 231;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare

l'affidamento e nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e

sostanziale del presente contratto, le parti, come sopra costituite, mentre confermano

e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

1. L'Ente Committente COMUNE DI MONTEGRANARO, nella persona dell'Sig.

\_\_\_\_\_, affida alla Ditta \_\_\_\_\_,

con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, c.f.

	_____ e p.iva _____, nella persona del Sig.	
	_____ , che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori meglio	
	dettagliati negli allegati (che la medesima dichiara di conoscere e accettare, quale	
	parte integrante del presente contratto sebbene non materialmente allegati), e	
	relativi alla "VIABILITÀ MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE"	
	CUP: I95F23000050004 e CIG: _____, da eseguirsi in	
	Montegranaro, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto dichiarata in data	
	_____ con Determinazione del Dirigente del Servizio I Affari Generali -	
	Contratti - SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo n. _____.	
	2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi alle condizioni	
	di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e	
	completo svolgimento ed esecuzione dei relativi lavori.	
	<b>Art. 2 - Importo del contratto</b>	
	1. Il corrispettivo dovuto dall'Ente Committente all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____	
	(comprensivi di € 454,15 di costi della sicurezza) ed oltre iva ai sensi di legge.	
	2. I lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando i prezzi unitari del progetto	
	esecutivo, verificati preventivamente dal Committente, applicando il ribasso	
	offerto in sede di gara.	
	3. Il prezzo stabilito si intende fisso ed impegnativo per l'intera durata dell'appalto,	
	conseguentemente l'Appaltatore non potrà pretendere sovrapprezzi o indennità	
	speciali di nessun genere.	
	<b>Art. 3 - Esecuzione dei lavori, termini, consegna dei lavori, sospensioni e</b>	
	<b>termine per l'esecuzione</b>	
	1. Il termine dei lavori è fissato in 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	6	

	del verbale di consegna degli stessi.	
	2. La consegna dei lavori all'Appaltatore avviene da parte del direttore dei lavori,	
	previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D.Lgs.	
	36/2023, secondo le modalità stabilite dallo stesso allegato.	
	3. Può essere disposta la sospensione dell'esecuzione ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs.	
	36/2023, con le modalità ivi indicate ed in conformità all'Allegato II.14 al Codice	
	dei Contratti vigente.	
	4. Si rimanda agli artt. 12, 13, 14 e 15 del Capitolato Speciale D'appalto che	
	costituisce parte integrante del contratto, sebbene non materialmente allegato.	
	<b>Art. 4 - Programma di esecuzione dei lavori – Cronoprogramma</b>	
	1. Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore deve presentare al Committente un	
	programma di esecuzione dei lavori dettagliato ai sensi dell'art. 32, c. 9,	
	dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, indipendente dal cronoprogramma, nel quale	
	sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni riguardo il periodo di	
	esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei	
	lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di	
	pagamento.	
	2. Il progetto esecutivo è corredato del cronoprogramma.	
	3. Si rimanda all'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto che costituisce parte	
	integrante del contratto.	
	<b>Art. 5 - Esecuzione dei lavori - Penali</b>	
	1. Ai sensi dell'art. 126, c. 1, del D.Lgs. 36/2023, la penale dovuta per il ritardo	
	nell'ultimazione dei lavori è calcolata in misura giornaliera con l'1%	
	dell'ammontare dei lavori e non può superare, complessivamente, il 10%	
	dell'importo di contratto.	
	7	

2. Relativamente all'esecuzione dei lavori in fasi, nel caso di ritardo rispetto ai termini delle singole fasi, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.

3. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

4. Si rimanda nel dettaglio all'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto che costituisce parte integrante del contratto.

#### **Art. 6 - Subappalto**

1. Come dichiarato in fase di gara, l'Appaltatore intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria \_\_\_\_\_.

2. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dal Committente.

3. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, c. 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

4. L'Appaltatore, i subappaltatori ed i sub-affidatari sono responsabili in solido nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti di subappalto e/o sub-affidamento.

5. L'Appaltatore è responsabile in solido con i subappaltatori e i sub-affidatari in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003.

6. Si rimanda agli artt. 46,47, 48, 49, 50 e 51 del Capitolato Speciale d'appalto che

costituisce parte integrante del contratto.

#### **Art. 7 - Modifiche del contratto**

1. Il contratto di appalto può essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs.

36/2023 previa autorizzazione del RUP.

2. Le modifiche e le varianti sono autorizzate dal RUP secondo quanto previsto

dall'ordinamento della stazione appaltante, senza necessità di procedere ad una

nuova procedura di affidamento, purché la struttura del contratto e l'operazione

economica ad esso collegata rimangano inalterate.

3. Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle

prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la stazione

appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni

originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la

risoluzione del contratto.

4. Per quanto non espressamente qui richiamato, si applicano gli artt. 35, 36 e 37 del

Capitolato Speciale d'appalto che costituisce parte integrante del contratto.

#### **Art. 8 - Specifiche modalità e termini di collaudo**

1. Il direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'Appaltatore di avvenuta

ultimazione dei lavori, procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle

opere in contraddittorio con l'Appaltatore, emette il certificato di ultimazione dei

lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'Appaltatore. Tale

certificato costituisce titolo sia per l'applicazione delle penali previste nel

contratto per il caso di ritardata esecuzione, sia per l'assegnazione di un termine

perentorio per l'esecuzione di lavori di piccola entità non incidenti sull'uso e la

funzionalità delle opere.

2. Non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori viene certificata la regolare

esecuzione, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 ed alla sezione III dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

3. Si rimanda agli artt. 59, 60 e 61 del Capitolato Speciale d'appalto che costituisce parte integrante del contratto.

#### **Art. 9 - Clausola di revisione dei prezzi**

1. È prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, come da art. 27 del C.S.A.

#### **Art. 10 - Cauzione definitiva e Responsabilità verso terzi**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo garantito di \_\_\_\_\_.

2. La stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Può, altresì, incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ed è progressivamente svincolata con l'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. Il pagamento della rata di saldo, in ottemperanza all'art. 117, c. 9, del D.Lgs. 36/2023, è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo.

5. È a carico dell'Appaltatore la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

6. L'Appaltatore, a tale scopo, in relazione al comma precedente, ha stipulato polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 117, co.10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, per un importo non inferiore all'importo del contratto complessivo, e copertura per la responsabilità verso terzi (R.C.T.) con massimale pari ad € \_\_\_\_\_.

7. L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

8. Si rimanda agli artt. 31, 32 e 33 del Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante del contratto.

#### **Art. 11 - Piani di sicurezza**

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.,

nonché di utilizzare esclusivamente strumenti, macchine ed attrezzature conformi alle disposizioni legislative vigenti, incaricandosi di far rispettare questa disposizione capitolare anche ad operatori che per suo conto o in suo nome interferiscono con le operazioni o le lavorazioni, e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

3. L'Appaltatore è obbligato all'osservanza e alla predisposizione di tutte le opere e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire l'incolumità del personale, garantendo il rispetto della più rigorosa applicazione delle norme in vigore: ogni più ampia responsabilità, sia di carattere civile che penale, in caso di infortuni ricadrà pertanto interamente e solo sull'Appaltatore.

4. L'appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008.

5. L'Appaltatore dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS), in riferimento al singolo cantiere interessato, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sopra menzionato. Il POS deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

6. Si rimanda agli artt. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45 del Capitolato Speciale D'appalto che costituisce parte integrante del contratto.

**Art. 12 - Divieto di cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 119, c. 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023.

**Art. 13 - Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo**

1. Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondere all'Appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi dell'art. 106, c. 3, del D.Lgs. 36/2023, o assicurative, autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono esclusivamente attività di rilascio garanzie e sono sottoposti a revisione contabile.

3. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli

interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

4. L'Appaltatore, per i lavori, avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 45 per cento dell'importo del contratto.

5. Per quanto non espressamente qui richiamato, si applicano gli artt. 22, 23, 24, 25, 26, 28 e 29 del C.S.A.

#### **Art. 14 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 8, della L. 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e di conseguenza i pagamenti saranno effettuati esclusivamente, pena la nullità assoluta del presente contratto, mediante accredito sul conto corrente aperto presso

la banca \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), conto corrente codice IBAN \_\_\_\_\_ i

cui soggetti autorizzati ad operare sul suddetto conto sono:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ operante in qualità di legale  
rappresentante;

fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di comunicare per iscritto, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro apertura, gli estremi identificativi di un diverso conto corrente bancario e/o postale su cui si procederà ad effettuare i pagamenti.

2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore al Committente, il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità in merito ai pagamenti relativi al presente appalto.

	3. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'Appaltatore o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti avvengono utilizzando i conti correnti dedicati. Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.	
	4. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed essere intestate al Comune di Montegranaro, con sede in Piazza Mazzini n. 1, C.F. 00218260446, codice unico per la fatturazione elettronica C67HWO.	
	5. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 3 della riferita Legge 136/2010.	
	6. Per quanto non espressamente qui richiamato, si applica l'art. 30 del C.S.A.	
	<b>Art. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti</b>	
	1. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa ed a essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.	
	2. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti ed al personale dei subappaltatori, come dichiarato in sede di offerta, il vigente CCNL _____, codice alfanumerico _____.	
	3. Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato in fase di gara di assumersi l'impegno, in caso di aggiudicazione del contratto, di garantire le pari opportunità	
	15	

generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art. 57, comma 1 e dell'art. 102, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 con le modalità riportate nell'apposita dichiarazione allegata ai documenti presentati in gara, cui si rinvia.

4. Trova altresì applicazione l'art. 2 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e pertanto l'Appaltatore si obbliga a far rispettare ai propri dipendenti, per quanto compatibile, il codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

5. L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a far rispettare ai propri dipendenti, per quanto compatibile, anche il codice di comportamento del Comune di Montegrano, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 14/12/2023 e debitamente pubblicato in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sezione "Disposizioni generali/Atti generali/Codice disciplinare e codice di condotta" del sito istituzionale.

#### **Art. 16 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento - per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori - ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, dell'insussistenza di misure di prevenzione di cui all'art. 6 ovvero di circostanze ostative di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011 relativamente ai soggetti di cui all'art.85 dello stesso Codice Antimafia.

2. Il Comune si riserva la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

3. L'Appaltatore si obbliga:

- A comunicare tempestivamente ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023;

- A trasmettere al Committente e per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici.

#### **Art. 17 – Domicilio dell'Appaltatore**

1. Agli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, obbligandosi ad informare il Committente di ogni variazione. In difetto, il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Committente.

2. L'Appaltatore dichiara che i Sig. \_\_\_\_\_ in funzione di Direttore Tecnico, rappresenteranno l'Appaltatore stesso nell'esecuzione del presente appalto.

3. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo PEC. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al Direttore Tecnico si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto. L'indirizzo PEC del Committente è: [llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it](mailto:llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it). L'indirizzo PEC dell'Appaltatore dove inviare tutte le comunicazioni ufficiali è: \_\_\_\_\_.

#### **Art. 18 - Trattamento dei dati personali**

1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

2. I dati forniti dall'affidatario saranno trattati conformemente alla vigente normativa in merito (Direttiva UE 2016/679 e legislazione nazionale di recepimento), cui si fa integrale rinvio, per le finalità di gestione del rapporto

	contrattuale e per l'assolvimento degli obblighi imposti dalla legge, ivi compresi	
	quelli alla pubblicazione e diffusione richiesti dalla normativa sulla Trasparenza	
	(D.Lgs. 33/2013).	
	3. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montegranaro, corrente in	
	Montegranaro, Piazza Mazzini n. 1. Il DPO è Avv. Nadia Corà, corrente in Volta	
	Mantovana, Via San Martino n. 8/b.	
	4. Ulteriori informazioni in merito sono rilevabili al sito istituzionale:	
	<a href="https://www.comune.montegranaro.fm.it/it/privacy">https://www.comune.montegranaro.fm.it/it/privacy</a> .	
	<b>Art. 19 - Spese di contratto, imposte e tasse</b>	
	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri	
	connessi alla sua stipulazione e registrazione (imposte, tasse, diritti di segreteria	
	ecc.), compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto	
	che resta a carico del Committente.	
	2. Sono altresì a totale carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di	
	emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	<b>Art. 20 - Risoluzione del contratto</b>	
	1. Il Committente può risolvere il contratto di appalto ai sensi dell'art. 122 del	
	D.Lgs. 36/2023.	
	2. Per quanto non espressamente qui richiamato, si applica l'art. 57 del C.S.A.	
	3. Valgono le ulteriori cause di risoluzione previste dalla legge vigente, compreso	
	quanto previsto all'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013.	
	<b>Art. 21 – Controversie e foro competente</b>	
	1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario	
	previste dagli artt. 210 e 212 del D.Lgs. 36/2023, tutte le controversie tra il	
	18	

Committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Fermo.

2. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 22 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Per quanto non espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto, si applicano le disposizioni in materia contenute nella normativa vigente e con particolare riferimento al Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, alla Legge sulla contabilità dello Stato e relativo regolamento, alle Leggi sanitarie e di sicurezza, di carattere amministrativo, contabile e fiscale, oltre alle disposizioni contenute nei Codici Civile e di Procedura Civile. Si applicano inoltre le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e che dovessero essere emanati nel corso del contratto, comunque attinenti al servizio oggetto di gara.
2. In caso di discordanza e/o incompletezza tra il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi, vale quanto indicato nell'elenco prezzi.

#### **Art. 23 – Assenza conflitti di interesse**

1. Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del 16.04.13, il Responsabile Unico del Progetto, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, dichiara sotto la propria diretta responsabilità di non aver avuto, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato con la ditta appaltatrice, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima ditta Appaltatrice.
2. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, co. 16 ter, D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso

contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'Ente Committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'Ente Committente e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

3. Lo stesso \_\_\_\_\_ dichiara che non esistono relazioni di parentela o affinità tra egli, i propri dipendenti ed i soggetti facenti parte dell'Appaltatore, dichiarando altresì di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

#### **Art. 24 - Disposizioni regolatrici del contratto**

1. L'appalto viene sottoscritto dall'Ente Committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che, anche se non vengono materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Elaborati grafici;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Offerta economica in sede di gara.

2. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto, nonché delle

previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono fatte salve disposizioni diverse da quanto previsto nel C.S.A., appositamente individuate in questo contratto.

3. Tutti gli allegati al presente contratto, sebbene formino parte integrante e sostanziale dello stesso, non vengono materialmente allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Appaltatore Ditta \_\_\_\_\_

Institore

F.to Sig. \_\_\_\_\_

Committente Comune di Montegranaro

Responsabile del Settore LLPP Ambiente e Patrimonio

F.to Sig. \_\_\_\_\_