



# PROVINCIA DI FERMO

## SETTORE II SOSTENIBILITÀ – INFRASTRUTTURE – INNOVAZIONE

---

Rif. Prot. 717 del 16/01/2025

### Verbale CDS del 05.02.2025

**OGGETTO:** Impresa MANDOLESI GIUSEPPE & PIERINO SRL – Istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto denominato “Impianto recupero inerti non pericolosi” ubicato in Via Malintoppi 2 - Fermo.

A seguito della Convocazione, ai sensi del comma 7 dell'articolo 27-bis, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, della seconda Conferenza dei Servizi per il giorno 05/02/2025, inviata dalla Provincia di Fermo con nota prot. n. 717 del 16/01/2025, sono invitati a partecipare il proponente e tutte le Amministrazioni competenti o comunque potenzialmente interessate per il rilascio del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto richiesti dal proponente, nonché, ai sensi dell'art. 208, comma 2, lett. b), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, tutti i servizi competenti in materia ambientale nonché in materia urbanistica, di salute e sicurezza sul lavoro e di igiene pubblica.

I lavori si aprono alle ore 09:35, presso gli uffici della Provincia in Viale Trento, 97 – Fermo, con i seguenti partecipanti:

- per la Provincia di Fermo: il funzionario tecnico EQ del Servizio Pianificazione Territoriale, Ing. Loizzo Michele, il funzionario tecnico Dott. Federico Maravalli, l'istruttore tecnico Cristiano Vesprini;
- per il Comune di Fermo – Settori IV e V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti: dirigente dott. Alessandro Paccapelo, la Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e cave Marina Rita Marcantoni;
- per la Ditta MANDOLESI GIUSEPPE & PIERINO SRL: Sig.ra Mandolesi Cinzia in qualità di socia dell'impresa, accompagnata dai consulenti, Dott.ssa Sara Pettinari, Dott. Savino Salvetti, Arch. Marco Cipriani e geom. Lucia Peticari;

Si rileva l'assenza, benché convocati, dei seguenti Enti:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno Fermo e Macerata;
- AST Azienda Sanitaria Territoriale di Fermo;
- ARPAM – Dipar.to Prov. di Fermo;
- Regione Marche Settore Genio Civile Marche Sud;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- Comune di Monte Urano.

La CDS prende in considerazione l'ulteriore documentazione integrativa, assunta al protocollo della provincia con il n. 401 del 10/01/2025, mediante la quale l'impresa proponente ha sostituito di quella del 20/12/2024.

Il dott. Alessandro Paccapelo procede con la lettura dei pareri espressi dai singoli Settori:

- 1) Il Servizio LL.PP. - Ufficio Impianti tecnologici (riferimento Ing. Francesco Orsini)  
*Per la Pubblica illuminazione le seguenti prescrizioni:*
  - *l'alimentazione del nuovo impianto deve essere garantita da apposita fornitura elettrica dedicata, non deve essere derivata dall'esistente.*
  - *nel quadro deve essere previsto l'inserimento di un orologio astronomico (voce non trovata nel (CM)*
  - *i pozzetti (e relativi chiusini) previsti nel computo metrico hanno dimensione 300mmx300mm. Devono essere previsti pozzetti di dimensioni minime di 400mm per agevolare le operazioni manutentive.*
  
- 2) Servizio LL.PP. - Ufficio strade (riferimento Geom. Geremia Iommetti):  
*Visionati gli elaborati si esprime parere favorevole alla progettazione dell'area a parcheggio. I principali elementi sono l'utilizzo di asfalto drenante per marciapiedi e carreggiata, gli stalli di sosta con elementi drenanti autobloccanti. Sarà necessario prevedere nel successivo livello di progettazione elaborati specifici in merito alla segnaletica verticale/orizzontale e prevederne il costo, il tutto in conformità del parere da parte del comando di Polizia Locale.*
  
- 3) Servizio Ambiente (riferimento Arch. Lauretta Cardoni):  
*Inquinamento Acustico: la ditta ha presentato la relazione Tecnica di valutazione Previsionale di Impatto Acustico in cui sono stati verificati il rispetto dei limiti di immissione e differenziale di immissione nei recettori prossimi al perimetro dell'impianto sia in edifici residenziali che edifici a destinazione d'uso diversa (industriale, artigianale, commerciale ...). Lo scopo della Valutazione previsionale, anche in ottemperanza alle richieste dell'ARPAM è quello di verificare il rispetto dei limiti previsti dalla zonizzazione acustica del territorio di Fermo per il rumore prodotto nella zona dall'attività dell'impianto. Si propone una misurazione, dopo 6 mesi/ 12 con il nuovo impianto Attivato, per verificare il rispetto delle misurazioni riportate nella relazione Tecnica di valutazione Previsionale e rispetto dei limiti previsti in quella zona nel regolamento acustico del comune di Fermo.*
  
- 4) Servizio Governo del Territorio – Ufficio Pianificazione (riferimento Arch. Marina Rita Marcantoni):
  - *Nelle tavole di progetto la zonizzazione DA deve essere distinta rispettivamente in DA\* quella fuori dell'area progetto oggetto di intervento e in DA\*\* quella all'interno dell'area progetto (stato attuale-stato modificato in variante). Le legende dovranno essere rese coerenti con tale distinzione (stato attuale-stato modificato in variante). Le NTA per entrambe le aree devono essere specificatamente descritte nella relazione in un quadro di raffronto tra NTA attuali e NTA di variante. I dati e le descrizioni in variante*

*da apportare necessitano di essere resi congruenti anche con la relazione allegata (doc. n.50);*

- nella tabella delle superfici Tav. 2 (Elab. n. 54) vengono indicate come invariate le superfici nel loro valore totale (superficie totale, standards, ecc.), mentre si modifica la superficie fondiaria tra lo stato attuale e quello modificato;*
- La bozza di convenzione, risulta ancora da compilare e completare in molte parti, anche sostanziali. La bozza definitiva dovrà essere prodotta prima di sottoporre la progettualità in variante al PRG, le opere compensative e l'approvazione delle oo.uu., all'Amministrazione comunale (Giunta comunale);*

5) Servizio Governo del Territorio – SUE (riferimento Arch. Alessia Maiolatesi)

*Visionati gli elaborati si esprime parere favorevole*

6) Servizio Governo del Territorio – Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche (riferimento Arch. Giovanna Formichetti)

*In riscontro alla “lettera di chiarimenti a CDS sett. 2024” (elab. n. 75) relativamente alla Tutela Paesaggistica, si rappresenta quanto segue:*

- in merito al secondo punto, si evidenzia la necessità di garantire l'attecchimento di tutto il verde in progetto (alberi di alto fusto, rampicanti lungo le recinzioni, ecc.);*
- in merito al terzo punto, si evidenzia l'opportunità di migliorare la posizione degli alberi in corrispondenza degli stalli nei lati sud e nord del parcheggio (perdendo uno stallo a nord) ai fini dell'ombreggiamento (vd. Elaborato n. 22 - n. 62 - n. 63)*
- in merito al sesto punto, si raccomanda di prevedere a ridosso della recinzione, in luogo della alternanza edera-falso gelsomino, solo una specie, preferibilmente il falso gelsomino (sempreverde con fiore profumato, a rapido accrescimento) in quanto l'edera nel tempo occuperebbe lo spazio del falso gelsomino, procurando anche danni alla rete metallica della recinzione;*
- in merito al decimo punto, si raccomanda di limitare la posa del prato sintetico 'drenante' (vd. Elaborati n. 22 - n. 62 - n. 63) allo stretto necessario e nel rispetto dell'invarianza idraulica (vd. Elaborato n. 61);*
- in merito all'arredo urbano (vd. Elaborato n. 63), non trattato nella lettera di chiarimenti sopra richiamata, si ricorda la prescrizione contenuta nella Autorizzazione Paesaggistica n. 47/2024: “sia prevista stessa linea stilistica e cromatismi per gli elementi di arredo (panchine, cestini, pali d'illuminazione ecc.)”.*

Infine il dott. Alessandro Paccapelo precisa che: *“ai fini procedurali, si riconferma quanto già rappresentato nelle precedenti sedute della C.d.S., rappresentando che il parere dell'Ente, nell'ambito della procedura in oggetto in variante urbanistica al PRG, interverrà dopo avere sottoposto la progettualità, ritenuta completa e autorizzabile con quanto già indicato in sede di conferenza dei servizi, compresi i pareri obbligatori, dalla Giunta Comunale, quale organo competente per le procedure in variante urbanistica inerenti le fattispecie in esame. Il proponente prima dell'inizio lavori dovrà obbligatoriamente sottoscrivere la convenzione con l'Ente riguardante rispettivamente le oo.uu. e le opere compensative.”*

L'ing. Loizzo Michele chiede alla ditta di aggiornare la documentazione progettuale a quanto indicato dal Comune di Fermo in merito alla zonizzazione urbanistica delle aree oggetto d'intervento correggendo le parti in cui è riportata la vecchia dicitura D2 ed esattamente nei seguenti elaborati:

- 1\_Istanza PAUR;
- 4\_SIA (pag.4);
- 5\_Progetto definitivo (paragrafo 1.7);
- 16\_TAV 1 di 7agg.;
- 25\_Certificato di Assetto Territoriale;
- 50\_Relazione tecnica;
- 53\_Tav. 1 di 7;

L'ing. Loizzo Michele chiede, inoltre, alla ditta:

- di correggere nella documentazione progettuale l'erronea indicazione della particella 378 negli elaborati "5\_Progetto definitivo" a pag. 9 e "34\_Sintesi Non Tecnica" a pag. 5;
- di modificare la prima colonna della tabella contenuta a pag. 4 dell'elaborato "50\_Relazione tecnica" che non distingue lo stato attuale da quello di progetto;
- di aggiornare gli allegati di progetto al contenuto elaborato "75\_Lettera di chiarimenti a CDS sett 2024".

Il dott. Federico Maravalli in relazione agli aspetti ambientali precisa che: "Fermo restando le eventuali ed ulteriori prescrizioni che dovesse indicare l'ARPAM, l'impresa nell'allegato 75 -Lettera di chiarimenti CDS sette 2024 – non chiarisce le incongruenze evidenziate dal geom. Montanini, che, dopo aver sottolineato che tutti gli elaborati debbano riportare dati ed informazioni congruenti, aveva richiesto le seguenti precisazioni:

- chiarire la quantità prevista per ogni lotto (3.000 o 1440 m3) e fornirne una giustificazione;
- deve essere confermata in tutti gli elaborati l'altezza dei cumuli pari a mt. 5,00;
- chiarire il tipo di pavimentazione prevista nelle aree destinate allo stoccaggio e movimentazione dei rifiuti, si chiede di valutare la realizzazione in superficie di uno strato di asfaltatura (bynder) per garantire maggiore efficacia e stabilità della stessa, minore permeabilità, e per assicurare la riduzione della formazione di polveri

Inoltre deve essere chiarito se la relazione tecnica gestionale ed operativa dell'impianto in oggetto è stata aggiornata al nuovo DM 28/06/2024, n. 127 "Regolamento recante disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione ...";

Il dott. Maravalli rileva che alcune delle problematiche hanno trovato soluzione nei relativi allegati, ma la soluzione non è stata sintetizzata nell'allegato 75. Pertanto è opportuno che l'impresa aggiorni il predetto allegato-Lettera di chiarimenti CDS sette 2024 –riportandovi la precisazione richiesta e , per ognuna, gli allegati che sono stati aggiornati di conseguenza.

In ultimo il dott. Maravalli ricorda che l'anemometro deve essere installato secondo le norme tecniche di settore (OMM o linee guida arpa Lombardia disponibili al seguente indirizzo: <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://areadocumentale.servizirl.it/atti/download/AAAAYA2vKT2vOAxoBSwNvtBfld2InNOFwit3gjKauN%2BPAv92ZPVGpmr576P6oLGoAKJKs35r1Owq0oazWJ6g/rt5on%2BZNPaxUhl2N7%2BS5q%2BGzjpspjwOb%2BBrBod%2Bb8WbtJv3kQAAAICw/7zuSaAMvQiMQst%2BniP8D94f4Wgae6YNcg%2BIGie>

[LDqvW6e%2BaX%2BwZe1RSyg3Q5EtFGOUikxk4PeXEkuwD/tew7imHd2mZWZF1Z2FSKaZ  
Nirh1LNfG8lwHkirGeEoMQOouTU1Vu8zKYaB9TAKTLw4hWws%2Bo5b9pJZw04CzNhn5QA  
AAAg8jg19SBhKug%3D%3D \)](#)

Riguardo l'impatto acustico, fermo restando eventuali osservazioni dell'ARPAM o del Comune, la CDS ritiene necessario che l'impresa effettui una misura sperimentale entro 3 mesi dalla modifica dell'impianto con tutti i macchinari in funzione.

La CdS decide di aggiornarsi ad una ulteriore data per l'esame degli elaborati progettuali che la ditta intende produrre.

La CdS sospende i lavori alle ore 11:00.

**Il verbalizzante**

(ing. Michele Loizzo)



