

**GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

Settore Genio Civile Marche SudPEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.itemail: settore.gcmarchesud@regione.marche.it

Alla Provincia di Fermo SETTORE II
SOSTENIBILITÀ – INFRASTRUTTURE
– INNOVAZIONE
PIANIFICAZIONE ECOLOGIA

Al Comune di Fermo
Settore IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile,
Ambiente, Urbanistica, Patrimonio,
Contratti e Appalti

OGGETTO : **Richiesta Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. N. 380/2001**
Richiesta parere Compatibilità idraulica DGR 53/2014

Class. 06PAUR01_23 - Comune di Fermo – Istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto denominato "Impianto recupero inerti non pericolosi" ubicato in Via Malintoppi 2 – Fermo. Ditta Mandolesi Giuseppe & Pierino. Convocazione Conferenza dei Servizi sensi dell'art. 27-bis co. 7 del D. lgs. n. 152/2006 e smi.

PARERE

La Provincia di Fermo, con nota prot 14709/2023 acclarata al protocollo dello scrivente Settore con il num. 1024489/2023, era ad inoltrare allo scrivente Settore, la documentazione in merito alla richiesta di parere per "*Impresa MANDOLESI GIUSEPPE & PIERINO SRL – Istanza finalizzata al rilascio del PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto "Impianto recupero inerti non pericolosi" ubicato in Via Malintoppi 2 nel Comune di Fermo*" per le finalità di cui all'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla compatibilità idraulica VCI di cui alla DGR 53/2014.

Successivamente la Provincia di Fermo, con lettera prot 18379/2023 acclarata al ns. prot con il num. 1305340/2023, era a richiedere integrazione documentale e, contestualmente, allegava specifica richiesta avanzata dal Comune di Fermo mediante nota prot. num. 65770/2023.

Da quest'ultima si evinceva con chiarezza, che l'intervento proposto è in variante allo strumento urbanistico per via di una trasformazione della viabilità interna alla APR82.

Pertanto, alla luce di quanto esaminato e con PEC prot. num. 1407885 del 17/11/2023, lo scrivente Settore era a richiedere documenti integrativi che chiarissero, vista la sussistenza della variante urbanistica, in quale ambito di applicazione di cui alla DGR 53/2014 - Titolo II paragrafo 2.2, ricade l'intervento proposto, eventualmente redigendo specifico documento di esclusione alla redazione della VCI, che deve essere motivato da responsabile del procedimento della variante urbanistica stessa.

Successivamente, con nota acclarata al protocollo dello scrivente Settore con il num. 0581371|14/05/2024, la Provincia di Fermo era a trasmettere relazione geologica e verifica di invarianza idraulica, sebbene - ancorché sollecitato con precedente nota dello scrivente Settore di cui al precedente capoverso – non era stata redatta VCI o specifico documento di esclusione alla redazione della VCI, motivato dal responsabile del procedimento della variante urbanistica stessa, come stabilito dalla DGR 53/2014 - Titolo II paragrafo 2.2.

Pertanto, con PEC dello scrivente e prot. num. 692038 del 04/06/2024, si sospendeva ulteriormente il procedimento richiedendo nuovamente quanto già sollecitato, ovvero elaborazione di VCI verifica di compatibilità idraulica di cui alla DGR 53/2014, oppure specifico documento di esclusione alla redazione della medesima, motivato dal responsabile del procedimento della variante urbanistica stessa.

In seguito, con nota prot. 3429/2025 assunta al ns prot. n. 0232919/2025, la Provincia di Fermo era ad inviare verbale della conferenza dei servizi e contestualmente ad inoltrare ulteriori documenti; dalla lettura di quest'ultimi si rilevava che:

- Il tecnico incaricato Cipriani Marco in qualità di TECNICO INCARICATO del Comune di FERMO dichiara - per quanto presentato dalla Società MANDOLESI GIUSEPPE E PIERINO srl all'Autorità Competente alle procedure di cui alla legge regionale 9 maggio 2019, n. 11 ed ubicato in Via Malintoppi n.2 Località/frazione di CAMPIGLIONE DI FERMO Foglio Catastale n 38 particella/e 35 – 278 – 282 – 312 – 368 – 369 – 370 – 371 – 528 – 531 – 532 – che il progetto presentato è conforme allo strumento urbanistico;
- il progetto presentato è conforme al PAI in quanto l'attività prevista sarà svolta in aree non interessate e perimetrale nello strumento di piano.

A seguito di ciò, si è reso pertanto necessario un chiarimento giunto con PEC acclarata al Ns. protocollo con il numero 84099/2025, tramite la quale l'Arch. Marco Cipriani era a dichiarare che "Con la presente, per incarico conferito dalla ditta proprietaria all'oggetto, sono a rimarcare che l'intervento urbanistico contemplato all'interno del PAUR è in variante al PRG ai sensi del c.6 art.208 DLgs 152/2006", rendendosi inequivocabilmente propedeutico Ns. parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR 53/2014 Titolo II Verifica di compatibilità idraulica.

Pertanto

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti della Circolare della Regione Marche n.14 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Vista la DGR 53/2014;

Visto l'art. 18 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale)

VISTO l'art. 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la DGR n. 987 del 24 giugno 2025, di conferimento degli incarichi dirigenziali delle Direzioni e dei Settori istituiti nell'ambito dei Dipartimenti della Giunta regionale.

Rilevato che

- l'intervento proposto è in variante allo strumento urbanistico per via di una trasformazione della viabilità interna alla APR82;
- nella documentazione geologica il tecnico incaricato esprime parere favorevole circa la fattibilità geologica delle opere previste.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, con le seguenti prescrizioni:

- siano fatte salve le eventuali prescrizioni di carattere geologico di cui al PRG
- acquisizione in sede di progettazione di ogni eventuale singolo intervento da realizzare degli studi di carattere geologico e geotecnico necessari, nonché una puntuale valutazione della risposta sismica del terreno, in conformità delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche e in particolare alle NTC 2018;
- in generale, di limitare il più possibile i lavori di movimento terra e la modifica dei profili naturali dei luoghi, i quali dovranno comunque essere realizzati secondo criteri metodologici che tengano conto dei requisiti fisici e meccanici dei terreni interessati dai lavori e dalle opere, ed in generale dovranno essere preceduti da opere di presidio provvisoriale e/o strutturali adeguatamente dimensionate;
- gli enti competenti in materia di rilascio dei titoli abilitativi ad attività sul suolo che provocano variazioni di permeabilità superficiale, si accertino che siano applicate le previsioni del Titolo III della Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante "LR 23 novembre 2011 – "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art.10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali", invero di prevedere un'adeguata rete di smaltimento delle acque meteoriche con le particolari attenzioni finalizzate ad evitare dispersioni sul

- terreno pregiudizievole agli effetti della stabilità dei terreni e delle strutture di fondazione, altresì prevedendone una regolare manutenzione;
- ad ogni modo, sia limitata al minimo e allo stretto necessario l'impermeabilizzazione delle aree.

Inoltre,

la verifica di compatibilità idraulica allegata a DPR 380/01 art. 89 "Class. 06PAUR01_23 - Comune di Fermo – Istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto denominato "Impianto recupero inerti non pericolosi" ubicato in Via Malintoppi 2 – Fermo. Ditta Mandolesi Giuseppe & Pierino" è stata effettuata da parte del dott. geol. Savino Salvetti, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

Considerato quanto relazionato, si concorda:

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica.

Pertanto si ritiene la previsione urbanistica riguardante il Comune di Fermo di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato. Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di approvazione dello strumento urbanistico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Geol. Cristiana Villatora)

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Lucia Taffetani
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa