



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

Alla **Provincia di Fermo**

PEC: provincia.fermo@emarche.it

E.p.c. A **Comune di Porto Sant'Elpidio**

PEC: pseprotocollo@postecert.elpinet.it

Comune di Sant'Elpidio a Mare

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Comune di Montegiorgio

PEC: comune.montegiorgio@emarche.it

Impresa Eco Elpidiense srl

PEC: ecoelpidiense@pec.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Risposta sfoglio del

24/03/2026

"

5143

Class. 34.43.04/100/2021

Prot. Sabap del

25/03/2026

"

4755

Oggetto: **PORTO SANT'ELPIDIO (FM) - Loc. Castellano - Progetto di realizzazione e ampliamento degli impianti tecnologici e della discarica per rifiuti non pericolosi.**

Istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto di realizzazione e ampliamento degli impianti tecnologici e della discarica per rifiuti non pericolosi in loc. "Castellano" nel Comune di Porto Sant'Elpidio (FM)

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27-bis co.7 del D. lgs. n. 152/2006 e smi, da effettuarsi in forma SIMULTANEA e in modalità SINCRONA – 5° seduta

Quadro normativo di riferimento: *utela ex art. 142 D. Lgs. 42/2004, comma 1 lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

Trasmissione parere.

Vs rif. Class. 34PAU01_2025

Richiedente: Impresa ECO ELPIDIENSE S.r.l.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: per avocazione, il Soprintendente Arch. Giovanni Issini

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi, prevista per il 20/04/2026 e relativa all'oggetto, pervenuta il 24/03/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 25/03/2026 al n. 4755;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Visto il D.P.C.M. 14/02/2022 n. 88 – "Approvazione delle linee guida per la procedura di Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico";

Visto il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici", Parte IV – DELLA PROGETTAZIONE ed in particolare l'art. 41, c.4, Allegato I.8 -Verifica Preventiva dell'interesse Archeologico;

Vista la circolare DG-ABAP n. 26, prot. 20684-P del 14/06/2024 recante aggiornamenti normativi e chiarimenti circa la procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA),

Visto il precedente parere trasmesso da questo Ufficio in data 18/04/2025 con prot. n. 5829;

Visto il verbale della 3° seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 07/10/2025, ricevuto in data 23/10/2025 ed acquisito al protocollo d'Ufficio in data 27/10/2025 al n. 16275;

Visto il precedente parere trasmesso da questo Ufficio in data 04/11/2025 con prot. n. 16799;

Visto il verbale della 4° seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 05/11/2025, ricevuto in data 15/12/2025 ed acquisito al protocollo d'Ufficio in data 17/12/2025 al n. 19376;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta unitamente alla convocazione sopracitata scaricabile sul sito <https://www.provincia.fermo.it/via/procedimenti/eco-elpidiense-srl-ampliamento-discarica-loc-castellano-nel-comune-di-porto-santelpidio>;

Specificato che il progetto prevede: "realizzazione e ampliamento degli impianti tecnologici e della discarica per rifiuti non pericolosi";

Considerato che l'area oggetto di intervento ricade in zona tutelata ex art. 142 c.1 lett. c);

Preso atto della tipologia e dell'entità dei lavori previsti e degli interventi di scavo connessi;

Considerato che se ne condividono in linea di massima le considerazioni e le conclusioni espresse;

Tenuto conto in particolare del rischio archeologico connesso alla realizzazione dell'opera, della tipologia degli interventi previsti e della prossimità dell'area interessata dalle opere in progetto al tessuto insediativo e viario gravitante intorno al centro romano-latino di Firmum Picenum, nonché a presenze sia di epoca precedente (in particolare protostorica, riferibili alla cultura picena) sia successiva (di età tardo-antica e alto-medievale), attestata da fonti archivistiche e/o documentali in zone non distanti (< 2 km) dall'area interessata dal progetto di cui trattasi;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza, ribadisce le proprie valutazioni già espresse con precedenti pareri inviati rispettivamente il 18/04/2025 con prot. n. 5829 e il 04/11/2025 con prot. n. 16799, in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso;

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, competente per il territorio del comune capoluogo di Regione;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Il Soprintendente
Arch. Giovanni Issini

GP 13.04.2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it