



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE III - SERVIZI TECNICI - SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI ESPROPRI, CIMITERO

REGISTRO GENERALE N. 872 del 20/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 196 del 12/05/2026

PROPOSTA N. 1105 del 12/05/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI LOTTO B1PT, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO LAVORI OPZIONALI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA ARTT. 70 E 108 COMMA 1 D.LGS. 36/2023 - CUP J62F20001260004- AFFIDAMENTO ALLA S.U.A PROV. FERMO

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma, con decorrenza dal 01.01.2024;
- il decreto del Sindaco n.21 del 10.08.2021 di nomina della Dott.ssa Maria Stella a Segretario titolare della sede di segreteria del Comune di Porto San Giorgio, con decorrenza dal 23.08.2021;
- il decreto del Sindaco n.12 del 26.11.2024 di conferimento dell'incarico ex art.110 del D.Lgs.267/2000 al Dirigente del Settore Servizi tecnici del territorio Arch. Michela Francioni;
- il decreto n.18 del 30/12/2025 con il quale è stata assegnata la posizione di direzione E.Q. per il 2° Servizio del 3° Settore all'Ing. Stefano Sisi fino al 31/12/2026;

Richiamati, altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 27/03/2024 ad oggetto: "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024- 2026 – EX ART.6 D.L. N.80/2021, CONV. IN L. N.113/2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 24/08/2024 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (Dup) 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e approvazione stato di attuazione dei programmi 2024/2026";
- la deliberazione di Consiglio comunale n.66 del 29.12.2025 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2026/2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011), della nota di aggiornamento del dup 2026/2028 e degli allegati previsti dalla vigente normativa";

Premesso che:

- presso il civico cimitero vi è una minima disponibilità di loculi, per cui è necessaria ed indispensabile la realizzazione di un nuovo edificio (lotto B);
- con la determinazione n.473 del 16/03/2023 sono stati affidati i servizi tecnici per la Progettazione e D.L. architettonica ed impianti del Lotto B all'Arch. Annalisa Fabbrizi iscritta all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Fermo al numero 205/A, con studio in Fermo via Monteverde n.22, c.f. FBBNLS78D41D542G, P.IVA 01927960441;
- con la determinazione n.474 del 16/03/2023 sono stati affidati i servizi tecnici per la Progettazione, D.L. strutturale e sicurezza del Lotto B all'Ing Francesco Maria Sebastiani

SETTORE III - SERVIZI TECNICI - SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI ESPROPRI, CIMITERO REGISTRO GENERALE N. 872 del

- iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al numero A267, con studio in Porto San Giorgio via Galliano 192, c.f. SBSFNC73D02G920K, P.IVA 01721810446;
- con la determinazione n.475 del 16/03/2023 sono stati affidati i servizi tecnici per il collaudo delle strutture del Lotto B all'arch. Stefania Paris iscritta all'Ordine all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Fermo al numero 189, con studio in Porto San Giorgio via Galliano 190, c.f. PRSSFN73H43D542T, P.IVA 01803530441;
 - sulla base delle richieste dell'utenza e delle opere realizzabili, con la determinazione n.2310/2023 sono stati rideterminati gli importi relativi agli incarichi tecnici come sopra affidati;
 - l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 e nel programma annuale 2025 ed è identificato dal seguente CUI L81001530443202100004;
 - in data 29/12/2025 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dal RUP con esito "Positivo";
 - con apposito verbale del 29/12/2025 il R.U.P ha validato il progetto esecutivo;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati

Visto il progetto esecutivo dell'intervento redatto dai tecnici incaricati della progettazione e Direzione Lavori, trasmesso con protocollo 37570 del 29/12/2025;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in base alle richieste dell'utenza e alla conseguente disponibilità di risorse sulla base della quale è stata aggiornata la progettazione del nuovo blocco loculi articolandola in un primo intervento funzionale, con realizzazione di n.192 loculi completi di struttura e manufatti di chiusura (appalto principale) e prevedendo nell'appalto l'opzione per la possibilità di realizzare ulteriori lavori impiantistici e di finitura non appena disponibili le necessarie risorse (appalto opzionale ex art. 120, comma 10, del Codice);

Preso atto:

- del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'ing. Stefano Sisi c.f. SSISFN65A05G920B, Responsabile con E.Q. del Servizio Lavori Pubblici,
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto

legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n.7037 del 10.03.2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 334 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento principale;

Dato atto che è stato necessario apportare alcuni aggiornamenti al progetto esecutivo, a seguito delle effettive richieste pervenute di prenotazione dei loculi da parte dei cittadini, e a seguito delle suddette modifiche è scaturito il seguente QTE:

A. IMPORTO lavori 1)+2)			€484.259,73
1) IMPORTO DEI LAVORI (OG1)			€447.790,68
di cui manodopera	€137 384,88		
2) COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA (OG1)			€36.469,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE			€134.897,30
1) IVA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO		10%	€ 48.425,97
2) PROVE DI CARICO SU PALI DI FONDAZIONE			€3 000,00
3) PROVE DISTRUTTIVE SU CLS E ACCIAIO			€800,00
4) IVA PROVE SU MATERIALI		22%	€836,00
5) SPESE TECNICHE DLL - COLLAUDO			€48 787,97
6) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE		4%	€1 951,52
7) IVA SPESE TECNICHE		22%	€11 162,69
8) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE (art.45 d.lgs. 36/2023)			€ 1.937,04
9) CONTRIBUTO ANAC			€410,00
10) CONTRIBUTO SUA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO		0,4%	€ 1.937,04
11) IMPREVISTI (% SUI LAVORI)			€ 15.600,00
12) ARROTONDAMENTI			€49,07
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€619.157,03

Dato atto, altresì, che il progetto esecutivo dell'appalto principale è composto dai seguenti elaborati:

E01.b1 Relazione tecnica

E02.b1 Inquadramento territoriale - catastale - PRG

E03.b1 Piano Quotato

E04.b1 Planimetria Generale

E05.b1 Piante

E06.b1 Prospetti e sezioni

E07.b1 Particolari Costruttivi - balaustre

E08.b1 Particolari Costruttivi - scale, bagni

E09a.b1 Relazione di calcolo e sui materiali

E09b.b1 Tabulati di calcolo

E10.b1 Relazione geotecnica generale e delle fondazioni

E11.b1 Piano di manutenzione

E12.b1 Carpenteria fondazione

E13.b1 Carpenteria piano terra

E14.b1 Carpenteria piano primo

E15.b1 Carpenteria copertura

E16.b1 Particolari costruttivi

E17.b1 Relazione geologica

E18.b1 Relazione descrittiva e di calcolo, verifiche imp. elettrico

E19.b1 Cavidotti imp. Elettrico

- E20.b1** Quadri e distribuzione im. Elettrico
- E21.b1** Schemi im. Elettrico
- E22.b1** Smaltimento acque e adduzione imp. idrici
- E23.b1** Piano di Sicurezza e di Coordinamento con allegati
- E24.b1** Computo metrico estimativo opere edili + sicurezza aggiuntiva
- E25.b1** Elenco prezzi_opere edili + sicurezza aggiuntiva
- E26.b1** Stima Incidenza mano d'opera
- E27.b1** Analisi prezzi
- E28.b1** Quadro Economico con allegati
- E29.b1** Capitolato Speciale D'Appalto
- E30.b1** Relazione CAM

Dato atto che il quadro economico complessivo, compresi i lavori opzionali, da realizzare solo dopo aver acquisito la necessaria copertura economica è il seguente:

A. IMPORTO lavori 1)+2)		€ 724.584,18
1) <i>IMPORTO DEI LAVORI (OG1-OS30)</i>		€ 673.824,95
2) <i>COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA (OG1)</i>		€ 50.759,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 165.415,82
1) <i>IVA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO</i>	10%	€ 72.458,42
2) <i>PROVE DI CARICO SU PALI DI FONDAZIONE</i>		€3 000,00
3) <i>PROVE DISTRUTTIVE SU CLS E ACCIAIO</i>		€800,00
4) <i>IVA PROVE SU MATERIALI</i>	22%	€836,00
5) <i>SPESE TECNICHE DLL - COLLAUDO</i>	-	€48 787,97
6) <i>CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE</i>	4%	€1 951,52
7) <i>IVA SPESE TECNICHE</i>	22%	€11 162,69
8) <i>INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE (art.45 d.lgs. 36/2023)</i>	0,4%	€1.937,04
9) <i>CONTRIBUTO ANAC</i>		€410,00
10) <i>CONTRIBUTO SUA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO</i>	0,4%	€ 1.937,04
11) <i>IMPREVISTI</i>		€ 21.635,61
12) <i>ARROTONDAMENTI</i>		€499,53
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€890.000,00

Dato atto che:

- l'importo dell'appalto principale, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, è pari ad € **484.259,73** di cui

- € 36.469,05 per costi della sicurezza
- € 137.384,88 per costi della manodopera;

-l'importo dell'intervento opzionale è di complessivi € 240.324,45 di cui:

- € 14.290,18 per costi della sicurezza;

Per la determinazione del predetto quadro economico è stato utilizzato il prezzario Regionale Marche riferito all'anno 2025 al momento vigente.

L'intervento (compresa l'eventuale opzione) si compone quindi delle seguenti lavorazioni:

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Francesco Maria Sebastiani;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 137.384,88 oltre IVA per l'appalto principale, come da elaborato progettuale denominato: STIMA DELLA MANODOPERA e di € 71.857,20 per i lavori opzionali;
- che il predetto importo è stato determinato sulla base delle Tabelle Ministeriali:
 - di cui al Decreto direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025 per il settore delle imprese edili e affini;
 - di cui al Decreto direttoriale n. 73 del 22 novembre 2024 per il settore metalmeccanico-industria;

Evidenziato che l'appalto principale è finanziato dal Comune con fondi propri derivanti da proventi concessioni cimiteriali, mentre i lavori di completamento OPZIONALI potranno essere realizzati solo a seguito di reperimento di idoneo finanziamento.

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 03/03/2022, codice F012

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi DM 24 novembre 2025 n. 256, in GURI n. 281 del 03 dicembre 2025) come da elaborato progettuale denominato: "RELAZIONE CAM";

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo*

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Edifici civili e industriali	OG1	III	644.097,95	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	80.486,23	scorporabile	SI (interamente)	SI

superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura, compresi quelli relativi all'intervento opzionale, ammontano ad € **724.584,18**;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle province e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 11.03.2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Verificata la regolarità contributiva dell'ente in argomento come da DURC allegato al fascicolo elettronico dell'atto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI LOTTO B1PT;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati

con la citata delibera Giunta comunale n. 334 del 29.12.2025 e aggiornati con il presente atto;

- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori principali:** 600 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.7 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - ✓ **remunerazione:** ""a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - o anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 2.18 del CSA;
 - o l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% delle lavorazioni;
 - o saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi: per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. previste all'art. 2.16 del CSA
 - ✓ **avalimento:** per il presente contratto, trova applicazione l'istituto dell'avalimento di cui all'art.104 del Codice;
 - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
 - ✓ **revisione prezzi** e adeguamento del corrispettivo: come da art.60 del Codice e 2.28 del CSA.). Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2
 - ✓ **garanzie:**
 - o ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - o ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III	644.097,95	88,89	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	80.486,23	11,11	scorporabile	SI (interamente)	SI

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente **OG1** non inferiore alla classifica **III**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- ✓ L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso

dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi.

- ✓ ai sensi dell'art. 61 del Codice, tenuto conto dell'oggetto e delle caratteristiche delle prestazioni o del mercato di riferimento, *riservare il diritto di partecipazione e di esecuzione alle micro, piccole e medie imprese come definite dall'all. I.1, art. 1, lett. o)*;

Ritenuto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice, stante la natura non transfrontaliera dell'appalto;
 - 1) ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in **15 gg** a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza connesse alla ridottissima disponibilità di loculi a disposizione del comune e al fine di ridurre al minimo i tempi per la conclusione dell'intervento così da rendere disponibili quanto prima nuovi loculi per fronteggiare la scarsità di quelli disponibili;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- d) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità

occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; tale scelta è motivata dalla scarsa presenza femminile nel settore dell'appalto e dalla necessità di maestranze esperte nell'esecuzione delle lavorazioni.

Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il protocollo di legalità/patto di integrità integrato nel PIAO che è consultabile al link:

<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=401&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1> ;

- all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;

- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. Il codice è reperibile al link:

<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=246&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30.12.2024, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: J62F20001260004;
- ai fini di cui all'all. I.01:
- il CPV è il seguente 45215400-1
- i Codici ATECO sono i seguenti: 42.9, 42.99
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.937,04 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori dell'appalto principale;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che l'intervento principale è finanziato, per complessivi €619.157,03 nel seguente modo: capitoli 22197/1 per €508.416,20, 22197/2 per €109.988,07 e 22197/3 per €752,76 del bilancio annualità 2026;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il Decreto n.18 del 30/12/2025 con il quale è stata assegnata la posizione di direzione E.Q. per il 2° Servizio del 3° Settore, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 2 del Regolamento per la disciplina dell'area delle posizioni di elevata qualificazione, approvato con D.G.C. n.97 del 24.5.2022 e modificato con D.G.C. n.62 del 5.4.2024 e n. 84 del 2.5.2024, in combinato disposto con il Decreto n. n.18 del 30/12/2025, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*" sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo in data 11.03.2025

D E T E R M I N A

1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

3) di **riapprovare** i documenti che compongono il progetto di che trattasi, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, in conseguenza dell'adeguamento resosi necessario per aggiornamento del computo metrico estimativo, del capitolato speciale d'appalto e del quadro economico, a seguito della decisione di introdurre lavorazioni opzionali nell'appalto;

4) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato " COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI LOTTO B, approvato con D.G.C. n. 334 del 29.12.2025, ed aggiornato con il presente atto, per un

SETTORE III - SERVIZI TECNICI - SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI ESPROPRI, CIMITERO REGISTRO GENERALE N. 872 del

importo totale dei lavori pari a € 484.259,73 Iva esclusa, di cui € 36.469,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 137.384,88 per costi della manodopera, il tutto con applicazione della riserva di affidamento di lavori opzionali di € 240.324,45;

5) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 11.03.2025;

6) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice, stante la natura non transfrontaliera dell'appalto;

7) di **stabilire**, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 15 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza connesse alla ridottissima disponibilità di loculi a disposizione del comune e al fine di ridurre al minimo i tempi per la conclusione dell'intervento così da rendere disponibili quanto prima nuovi loculi per fronteggiare la scarsità di quelli disponibili;

8) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefano Sisi, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: J62F20001260004;
- il CPV è il seguente: 45215400-1;
- i Codici ATECO sono i seguenti: 42, 42.9, 42.99.
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad €1.937,04, pari allo 0,4% dell'importo dei lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza;

9) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità

- ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

10) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori principali in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A. IMPORTO lavori 1)+2)			€484.259,73
1) IMPORTO DEI LAVORI (OG1)			€447.790,68
di cui manodopera	€137 384,88		
2) COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA (OG1)			€36.469,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE			€134.897,30
1) IVA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO		10%	€ 48.425,97
2) PROVE DI CARICO SU PALI DI FONDAZIONE			€3 000,00
3) PROVE DISTRUTTIVE SU CLS E ACCIAIO			€800,00

4) IVA PROVE SU MATERIALI		22%	€836,00
5) SPESE TECNICHE DLL - COLLAUDO			€48 787,97
6) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI SPESE TECNICHE		4%	€1 951,52
7) IVA SPESE TECNICHE		22%	€11 162,69
8) INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE INTERNE (art.45 d.lgs. 36/2023)			€ 1.937,04
9) CONTRIBUTO ANAC			€410,00
10) CONTRIBUTO SUA SU IMPORTO A BASE DI APPALTO		0,4%	€ 1.937,04
11) IMPREVISTI (% SUI LAVORI)			€ 15.600,00
12) ARROTONDAMENTI			€49,07
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€619.157,03

11) di **dare atto** che la spesa relativa all'intervento, pari ad € 619.157,03, è impegnata ai capitoli 22197/1 per € 508.416,20, cap. 22197/2 per € 109.988,07 e cap. 22197/3 per € 752,76 del bilancio, annualità 2026;

12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

14) di **sub impegnare**, per le motivazioni esposte in narrativa:

- in favore di PROVINCIA DI FERMO, V.LE TRENTO FERMO, CF 90038780442, partita IVA 02004530446 (id creditore 11135), la spesa di € 2.347,04, di cui € 1.937,04 per spese di gara e € 410,00 per rimborso diritti ANAC - CUP J62F20001260004, mediante ACCREDITO TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO, IBAN IT56R0100004306TU0000016644, dando atto che la spesa risulta impegnata al capitolo 22197/1 denominato "REALIZZAZIONE E INTERVENTI STRAORDINARI LOCULI CIMITERIALI)", impegno 2026/794/1, impegno assunto con determinazione n. 671 (Registro Generale) del 30.12.2025;

15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
✓ alla SUA Provincia di Fermo;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Funzionario di Elevata Qualificazione, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1105 del 12/05/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Funzionario di Elevata Qualificazione SISI STEFANO in data 20/05/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'Area economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, 153, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1105 del 12/05/2026, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 20/05/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.